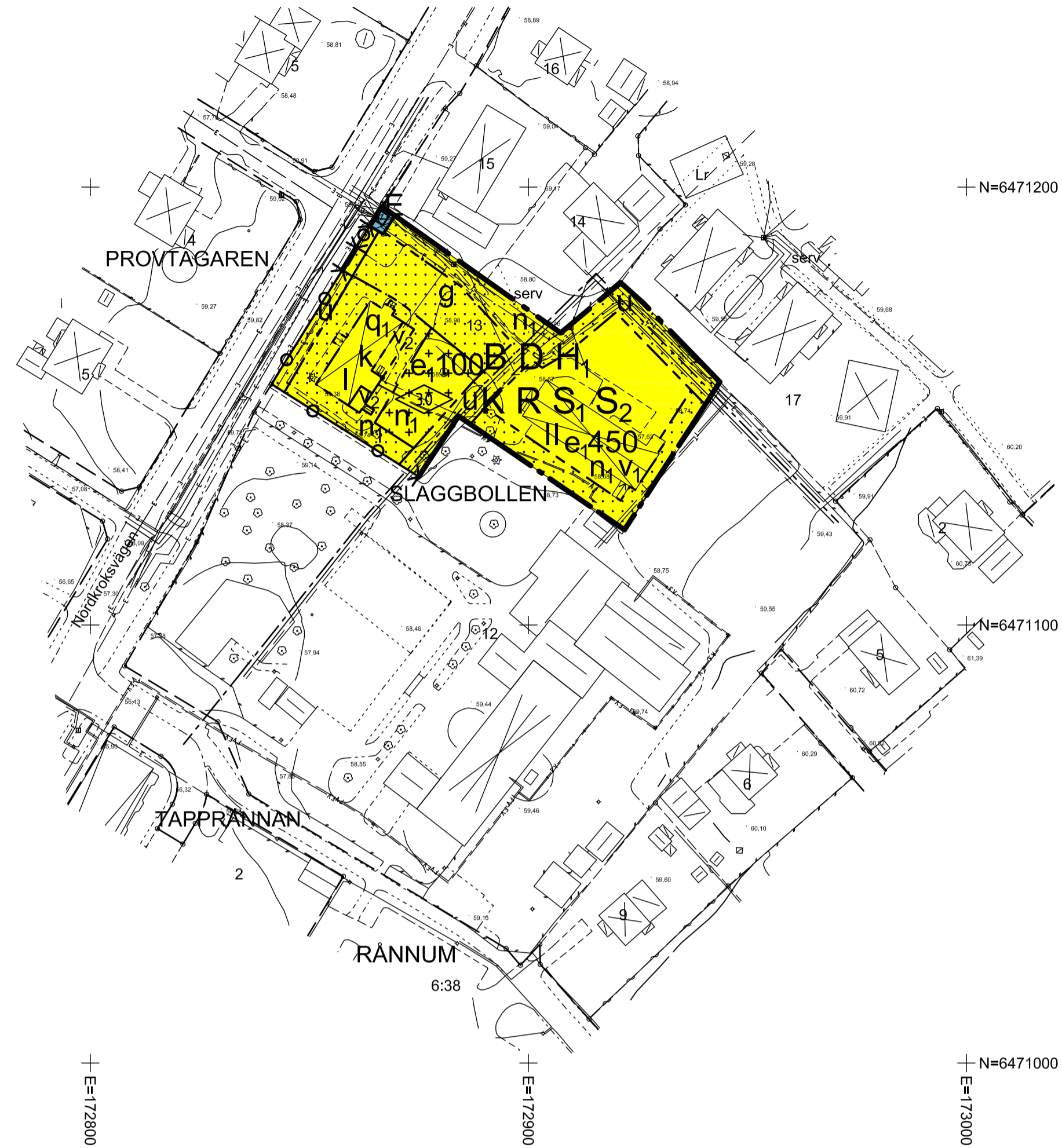


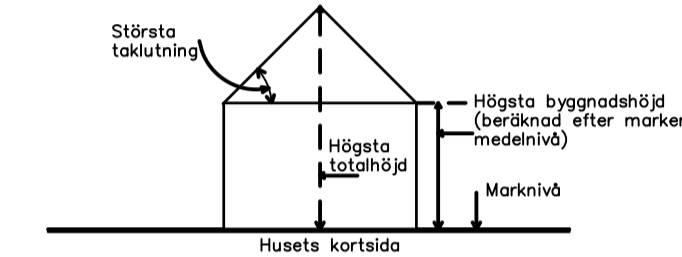
# PLANKARTA



# Översiktskarta



# TOTALHÖJD, BYGGNADSHÖJD OCH TAKLUTNING



# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

## GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartersmark**
- B D H K R S S<sub>2</sub> Bostäder Vård Hantverk Kontor Kultur Skola Förskola
  - E Transformatorstation

## UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e. 000 Största sammanlagda byggnadsarea i m<sup>2</sup>

## BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- g** Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för parkering och tillfart
- u** Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

## MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation**
- n<sub>1</sub>** I anslutning till byggnad med skola/förskola ska finnas en skolgård. På skolgård får under skoltid inte finnas parkering eller körförbindelse

## Utfart och stängsel

- Utfartsförbud med Detaljplanegräns

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

### Utförande och omfattning

- I** Högsta antal våningar
- II** Högsta antal våningar för huvudbyggnad är två våningar för garage- och komplementbyggnad högst en våning. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 7 meter och för garage- komplementbyggnad 3 meter
- V<sub>1</sub>** Vind får inte inredas
- V<sub>2</sub>** Altan får anordnas
- Högsta byggnadshöjd i meter

## Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k** Byggnadens exteriör skall underhållas så att dess karaktärsdrag beaktas. Vid ombyggnad/reparationer av fasader, tak, fönster, dörrar och andra byggnadsdetaljer skall användas sådant material, färg och utseende som överensstämmer med byggnadens karaktär

## Skyddsbestämmelser

- q<sub>1</sub>** Byggnaden får inte rivas

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

## UPPLYSNINGAR

Kommunfullmäktige har den 2 februari 2011 antagit "Policy för dagvattenhantering". Policyen skall tillämpas vid utformningen av byggnader och mark.

Vid misstanke om markföroreningar vid markarbete ska Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen kontaktas.

# Detaljplan för fastigheten SLAGGBOLLEN 13, Vargön Vänersborgs kommun

Byggnadsförvaltningen i mars 2014

Maj-Britt Andrén Alm

## PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser och illustration
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse 2014-03-24

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Ledningsrätt
- Servitut
- Häck
- Vägkant
- GC-väg/Refug
- Stig
- Staket
- Grusyta
- 6:38** Registerbeteckning för fastighet med traktnamn
- SLAGGBOLLEN** Kvartersnamn
- 1** Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- RÅNNUM** Traktnamn
- Nordkroksvägen** Gatunamn
- Trappa
- Bestämelse förlämningsområde
- Samhällsfunktion karterad efter husliv
- Samhällsfunktion karterad efter takutsprång
- Bostadshus karterad efter husliv
- Bostadshus karterad efter takutsprång
- Komplementbyggnad karterad efter takutsprång
- Skärmtak
- Etskåp
- Gränspunkt
- Markanvändning övrigt
- Flaggstäng
- Belysningsstolpe
- Nivåkurvor
- Lövråd
- Barträd
- Dike
- Mur
- Elledning-markkabel
- Fjärrvärme-markkabel
- Teleledning-markkabel
- Markhöjd
- Koordinatkräns och koordinater

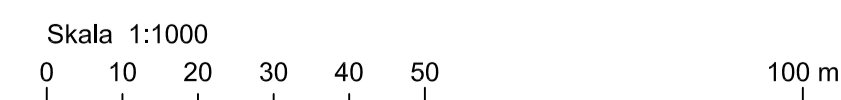
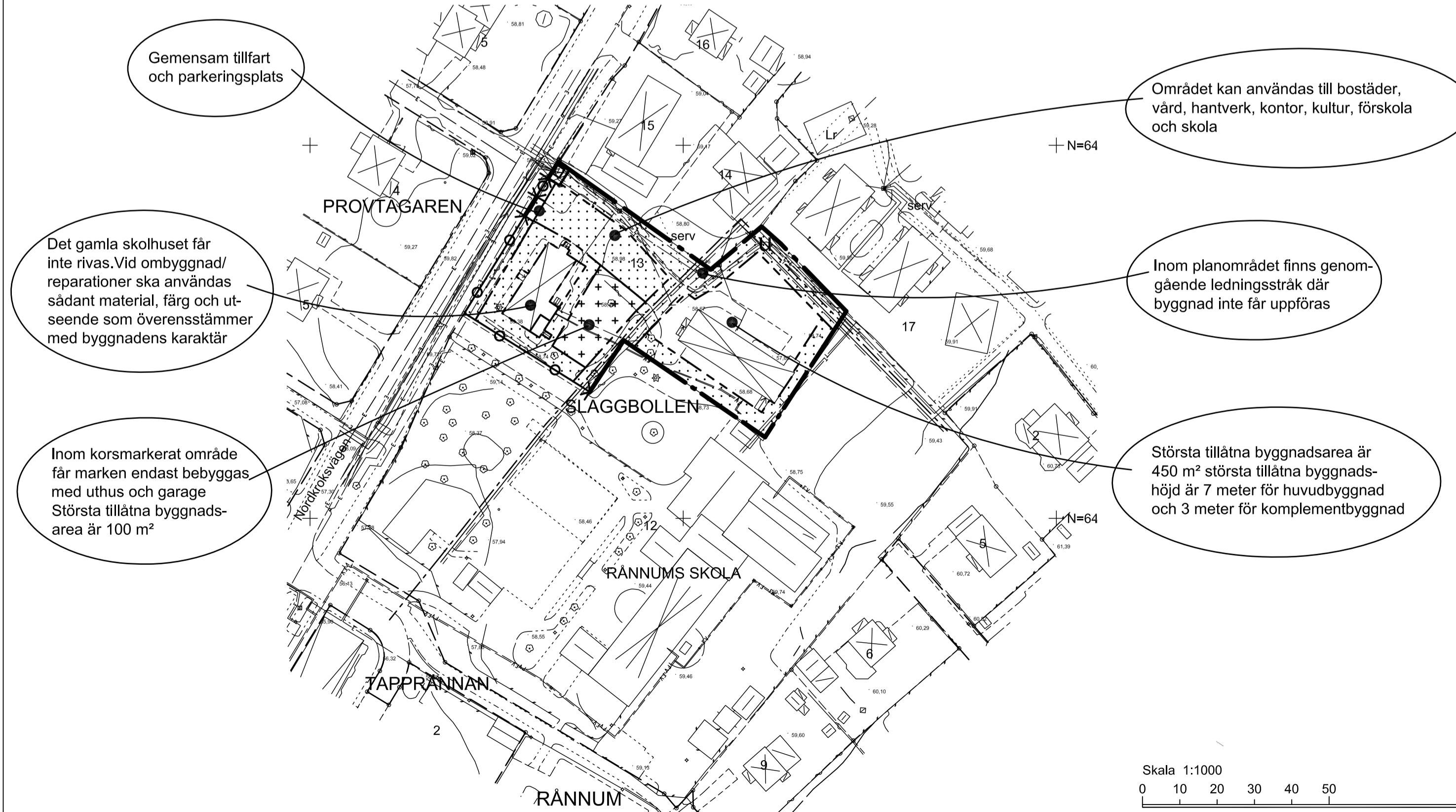
Grundkartan upprättad som ett utdrag ur Vänersborg kommuns primärkartverk Koordinatsystem Sweref 99 12:00 Höjdsystem RH 2000 Vänersborg 2013-10-22

Vänersborg 2013-10-22

Björn Hallblad Kart- och mätningssingenjör

Anneil Baard Kart- och mätningssingenjör

## ILLUSTRATION



**GRANSKNINGSHANDLING**