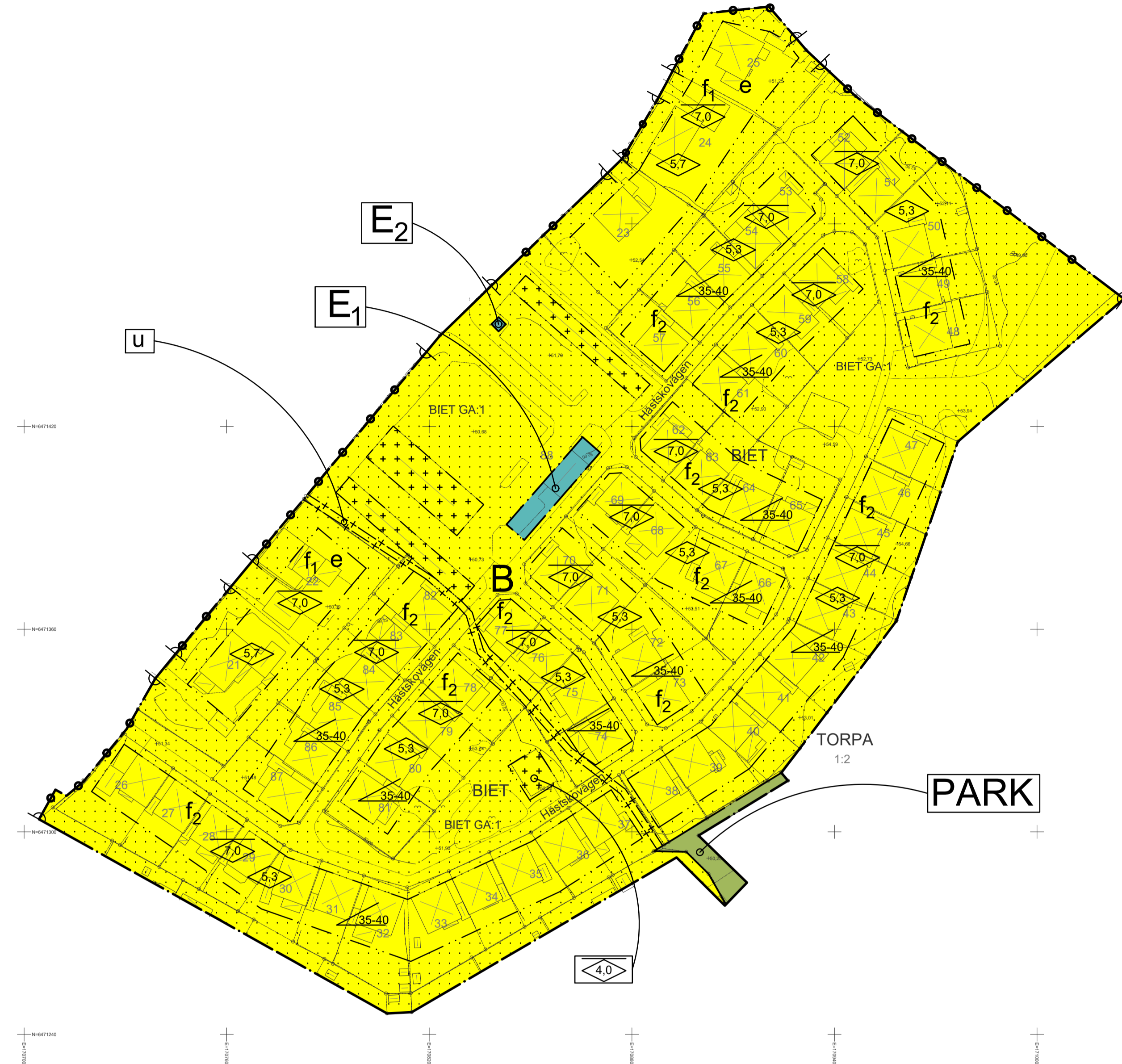
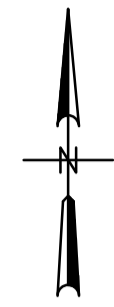


PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.



TECKENFÖRKLARING

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Kvartersgräns
	Gemensamhetsanläggning
	Väggkant
	Stig
	Gång- och cykelväg
	Häck
	Staket
	Mur
	Ägoslagsgräns
	Vägnamn
	Traktnamn
	Registernummer för fastighet med kvartersnamn
	Registernummer för fastighet med traktnamn
	Bostadshus karterad efter takutsprång
	Bostadshus karterad efter husliv
	Transformatorstation
	Komplementbyggnad karterad efter takutsprång
	Skärmtak karterad efter takutsprång
	Komplementbyggnad karterad efter husliv
	Skärmtak karterad efter husliv
	Altan
	Trappa
	Elskåp
	Belysningsstolpe
	EI - Belysningsledning
	Höjdkurva
	Markhöjder
	Koordinatkräns och koordinater
	Gränspunkt
	Brunn
	Flaggstång
	Berg i dagen
	Skog

Grundkartan upprättad som ett utdrag ur Vänersborg kommuns primärkarteverk

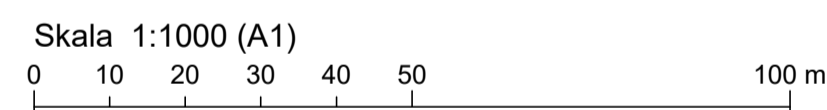
Koordinatsystem Sweref 99 12:00
Höjdsystem RH 2000

Vänersborg 2019-01-17

Vänersborg 2019-01-17

Maria Robertsson
Kart- och mätningssingenjör

Cecilia Eriksson
Kart- och mätningssingenjör



GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Egenskapsgräns och Administrativ gräns
	Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

	PARK	Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p
--	------	-------------------------------

Kvartersmark

	B	Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p
	E ₁	Tekniska anläggningar för bostädernas behov, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p
	E ₂	Tekniska anläggningar, Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

Utnyttjandegrad	e	Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p
-----------------	---	---

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p
	Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p

Utformning

f ₁	Endast frilligande bostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p
f ₂	Endast rad- och kedjehus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p
	Högsta nockhöjd i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p
	Högsta byggnadshöjd i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p

Utformning takvinkel

	Takvinkeln får vara mellan 35 och 40 grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p
--	---

Stängsel och utfart

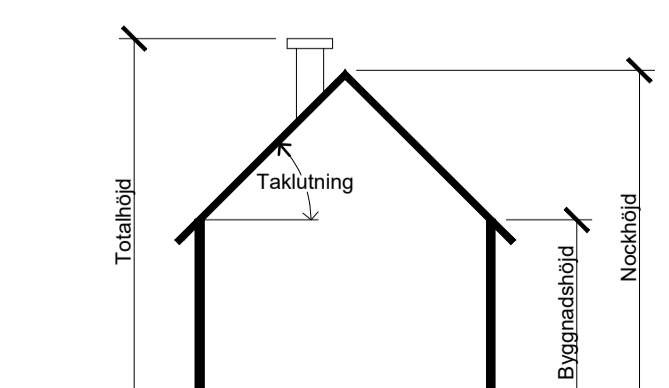
	Utfart får inte finnas, PBL 4 kap. 9 §
--	--

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från att denna ändringar vunnit laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, PBL 4 kap 6 §

HÖJDER OCH TAKLUTNING



Alla höjder är beräknade från markens medelnivå om annat ej anges.

Ändring av stadsplan nr 127 Område begränsad av kv. Biet Restadvägen och Östra vägen

Dnr: PLAN 2018.8
SAMRÅDSHANDLING

Planhandlingarna består av:
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta

Upprättad: Februari 2019
Samrådstid 11 februari - 6 mars

Planhandläggare: Anette Klang, Hamdi Alsayed
Vänersborgs kommun
Miljö- och byggnadsförvaltningen