

27.4.1971

IIIG1 4 71

Kopia:
Akten
St Planverk
Anstyr
Amfm
Lark
Ölmn
Pärmen
Pressen

Byggnadsnämnden i Vänersborg
Teatergränd 2
462 00 VÄNERSBORG

Fastställelse av förslag till stadsplan för ett område begränsat av kvarteret Biet, Restadvägen och Östra vägen i Vänersborgs kommun

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 26 § andra stycket byggnadslagen, ett av kommunfullmäktige i Vänersborg 19.1.1971 antaget förslag till stadsplan för ovan angivna område. Förslaget, som jämväl innehåller stadsplanebestämmelser, har i november månad 1970 uppgjorts och i december månad samma år reviderats av stadsarkitekten Victor Landén, stadsplanearkitekten Dick Höglund och stadsplaneingenjören Tage Wennhage, alla i Vänersborg.

Till förslaget, som utmärkts på karta, har fogats beskrivning.

Länsstyrelsen förklarar, att det i § 9 i planbestämmelserna angivna utfartsförbudet skall ha den omfattning, som med röda pilar angivits på plankartan.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, fack, 103 10 Stockholm 2, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast 18.5.1971.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange läns-

styrelsens beslut eller föga beslutet till skrivelsen.
Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

○
På länsstyrelsens vägnar:


Åke A Lindberg


Bengt Caping

MC

71
71

Beskrivning

tillhörande förslag till stadsplan för ett område begränsat av kv. Biet, Restadvägen och Östra vägen

VÄNERSBORG

uppgjort i november 1970 av Victor Landén Dick Höglund reviderat i december 1970

Förslaget är avfattat å stadsplanekarta med tillhörande stadsplanebestämmelser.

För mindre del av planområdet som gränsar till kvarteret Biet, gäller stadsplan fastställd den 29 maj 1961. Övriga delar av området är icke tidigare planlagt.

Området är beläget öster om Restadvägen och avgränsas av befintlig villabebyggelse i kvarteret Biet och Östra vägen i norr med en areal för nybebyggelse av c:a 38.000 m².

Terrängen inom området är kuperad med berg i dagen i stor omfattning. Tidigare undersökningar har visat att området var ej ekonomiskt möjligt att exploatera för villor av traditionell typ. Marken som ägs av staden kommer att säljas till Förenade Byggare, Trollhättan, som genom K-konsult framlagt ett förslag till kedjehusgrupp innehållande 62 hus. Detta förslag ligger till grund för stadsplanen. En strävan har varit att skapa ett så bilfritt område som möjligt. All in- och utfart för bilar sker från ett område för parkering och garagering vid Restadvägen. I anslutning till detta område finns en angöringsplats för taxibilar m.m. Även den gemensamma panncentralen är belägen vid detta område och har fått en sådan planbeteckning att erforderliga gemensamma lokaler kan inrymmas i byggnaden. Den sammanbindande vägen mellan husen i området kommer på vissa ställen att förses med terrängtrappor. Därigenom hindras en rundkörning med mopeder o.dyl. Vid dessa trappor finns vändplatser som kan utnyttjas av flyttbilar och liknande trafik. Den befintliga vegetationen kommer att bevaras i största möjliga utsträckning. Lekplatser i form av sandlådor, gungor m.m. för mindre barn kommer att anläggas i områdets inre delar.

Enligt skissförslag till kommundelsplan för del av södra stadsdelen, Önafors och Restad, blir Restadvägen i slutskedet en matarled, som vid den planerade Mariedalsskolan avbrytes med

vändplatser. Trafiken på Restadvägen ledes åt två håll till nya sekundärleder. Innan detta är ett faktum kommer dock Restadvägen att få en ökad trafikbelastning. Därför redovisar planförslaget begränsning av utfartsmöjligheter mot Restadvägen.

I samband med planeringen har hållits ett informationsmöte där berörda markägare kallats för att taga del av förslagshandlingar och modell över området. De kringboende hade ett önskemål att fördjupa sina tomter och förvärva mark från staden. Denna markremsa har vid planeringen av tomterna fått ingå i finplaneringen när mindre vattensamlingar bakom tomterna igenfyllets. I planförslaget har illustrationsmässigt redovisats den fördjupning av tomterna som staden har ansett lämplig.

Beträffande kontakt med länsplanet har länsarkitektkontoret genom K-konsult erhållit skisser som varit föremål för samråd enligt 14 § byggnadsstadgan. Vid samrådet ansåg vägverket att garageplaceringen ur siktsynpunkt icke var tillfredsställande, varför ett alternativ innebärande i huvudsak att garageplaceringen ändrats tillställts länsarkitektkontoret. Vid underhandskontakt med vägverket har framkommit att mot sista alternativet har vägverket inget att erinra.

Vänersborg i november 1970.

W. Ståhl
.....
S. Höglund
.....
Stige Wesslén
.....

Tillägg till beskrivningen:

Under utställningstiden (fr.o.m. den 25 november t.o.m. den 16 december 1970) kom en begäran från ägaren av fastigheten Getingen 1 om en utökning av tomten i nordvästra gränsen. Stadsplanen har därför reviderats med omfattning som framgår av överenskommelse som daterats den 10 december 1970 och undertecknats av berörda markägare. I utställt förslag var parkområde mellan Getingen nr 1 och kedjehusområde 5 meter brett. Det reviderade förslaget redovisar 3 meter brett parkområde som kan anses tillräckligt för eventuell gångväg.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den

27.4.1971

; betygar

På tjänstens vägnar:

Bengt Östling
Bengt Östling

Vänersborg i december 1970

W. Ståhl
.....
S. Höglund
.....
Stige Wesslén
.....

Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 17 december 1970, § 361.
Betygar i tjänsten:
W. Ståhl
.....

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut den 19 januari 1971, §
Betygar:
W. Ståhl
Sekt.
.....

ink. 01. 71
III...
71

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till stadsplan för ett område begränsat av kv. Biet, Restadvägen och Östra vägen

VÄNERSBORG

uppgjort i november 1970 av reviderat i Victor Landén Dick Höglund december 1970

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2. Med Bv betecknat område får användas endast för värme-central, tvättstuga, samlingslokal och dylik gemensamhetsanläggning.
- Mom. 3. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående område för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar

§ 4.

Byggnadssätt.

- Mom. 1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med rad- eller kedjehus.
- Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas.

Av tomt som omfattar med F betecknat område för högst en femtedel bebyggas.

§ 6.

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7.

Byggnads höjd.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

§ 8.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 40°.

§ 9.

Utfartsförbud.

I kvartersgräns som betecknats med fyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten icke tillåtas in- och utfart mot gata för körtrafik.

Vänörsborg i november 1970

[Signature]
.....
[Signature]
.....

[Signature]
.....

Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 17 december 1970, § 361.

Betygar i tjänsten:

[Signature]
.....

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
den 19 januari 1971, § 13.

Betygar:

[Signature]
.....

Sekr.

Tillhör Länsstyrelsens i
Alvsborgs län beslut den

27.4.1971

;betygar

På tjänstens vägnar:

[Signature]
Bengt Gjöving