



---

## GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Ändring av stadsplan för ett område begränsat av kv. Biet, Restadvägen och Östra vägen, Vänerns kommun

---

### Hur samråd och granskning har bedrivits

Samråd med standardförfarande enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen har skett från och med den 11 februari till och med den 6 mars 2019.

Granskning med standardförfarande enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen har skett från och med den 16 april till och med den 7 maj 2019 och med en kompletterande granskning för samfällighetsföreningen vid månadskiftet maj/juni 2019.

Planhandlingar har sänts till Länsstyrelsen och kommunala lantmäterimyndigheten samt till berörda myndigheter, förvaltningar, organisationer och föreningar. Sakägare, berörda och rättighetshavare enligt fastighetsförteckningen bereds tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget genom särskilt meddelande om samråd och granskning.

### Samråd om betydande miljöpåverkan

Länsstyrelsen delar kommunens åsikt att planförslaget inte är av betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte tas fram.

### Inkomna synpunkter

Nedan följer referat av de yttranden som inkommit under granskningen samt kommentarer på hur dessa bemöts vidare i planförslaget.

Länsstyrelsen Västra Götalands län	Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Lantmäterimyndigheten	Vattenfall Eldistribution AB
Trollhättan Energi	Biet gemensamhetsanläggningen

### Länsstyrelsen, daterat 2019-04-16

Länsstyrelsen bedömer att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

### Lantmäterimyndigheten i Vänerns kommun, daterat 2019-05-02

Lantmäterimyndigheten har inget att erinra.



2019-06-12

Diarienummer  
PLAN.2018.8

**Trollhättan Energi, daterat 2019-04-16**

Trollhättan Energi har en fiberkabel in på den gemensamma fastigheten.

**Miljö- och hälsoskyddsnämnden, daterat 2019-05-06**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har inget att erinra.

**Vattenfall Eldistribution AB, daterat 2019-05-07**

Vattenfall önskar u-område för 10 kV kablarna.

**Kommentar**

Plankartan kompletteras med ett 4 meter brett u-område från transformatorstationen ut mot gatan.

**Biet gemensamhetsanläggningen, daterat 2019-06-12**

Gemensamhetsanläggningen menar att det är viktigt att byggrätterna blir så rättvisa som möjligt.

**Kommentar**

Plankartan korrigeras på så sätt att prickmarken justeras för fastigheterna Biet 47, 48, 52 och 58 vilka har förråd vända mot ytor som inte är i form av väg och där det finns utrymme för mer byggrätt.

**Ställningstaganden**

Plankartan kompletteras med ett 4 meter brett u-område från transformatorstationen ut mot gatan samt att egenskapsgräns för prickmark flyttas.

**Den fortsatta planprocessen**

Miljö- och byggnadsförvaltningen överlämnar detaljplaneförslaget till Byggnadsnämnden för antagande enligt 5 kap 27 § plan- och bygglagen.

MILJÖ- OCH BYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Anette Klang  
Planhandläggare