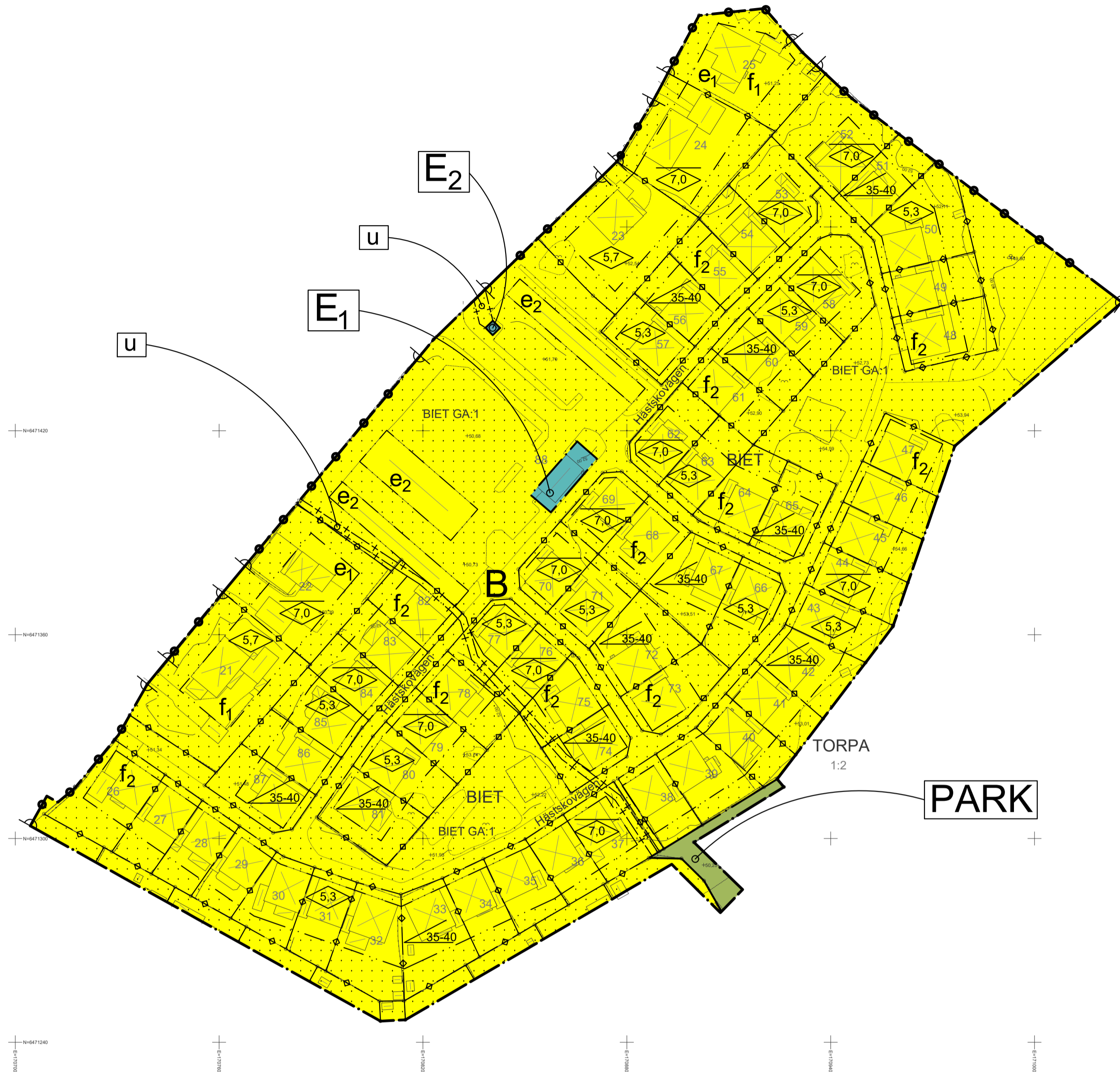
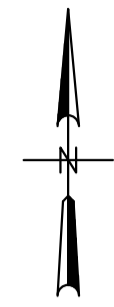


# PLANKARTA

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.



## TECKENFÖRKLARING

|  |   |
|--|---|
|  | Traktgräns                                    |
|  | Fastighetsgräns                               |
|  | Kvartergräns                                  |
|  | Gemensamhetsanläggning                        |
|  | Väggkant                                      |
|  | Stig  |
|  | Gång- och cykelväg                            |
|  | Häck  |
|  | Staket  |
|  | Mur   |
|  | Ägoslagsgräns                                 |
|  | Vägnamn                                       |
|  | Traktnamn                                     |
|  | Registernummer för fastighet med kvartersnamn |
|  | Registernummer för fastighet med traktnamn    |
|  | Bostadshus karterad efter takutsprång         |
|  | Bostadshus karterad efter husliv              |
|  | Transformatorstation                          |
|  | Komplementbyggnad karterad efter takutsprång  |
|  | Skärmtak karterad efter takutsprång           |
|  | Komplementbyggnad karterad efter husliv       |
|  | Skärmtak karterad efter husliv                |
|  | Altan   |
|  | Trappa  |
|  | Elskåp  |
|  | Belysningsstolpe                              |
|  | El - Belysningsledning                        |
|  | Höjdkurva                                     |
|  | Markhöjder                                    |
|  | Koordinatkräns och koordinater                |
|  | Gränspunkt                                    |
|  | Brunn   |
|  | Flaggstång                                    |
|  | Berg i dagen                                  |
|  | Skog  |

Grundkartan upprättad som ett utdrag ur Vänersborg kommuns primärkarteverk

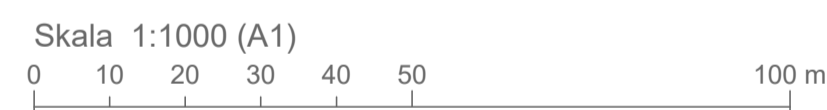
Koordinatsystem Sweref 99 12:00  
Höjdsystem RH 2000

Vänersborg 2019-01-17

Vänersborg 2019-01-17

Maria Robertsson  
Kart- och mätningssingenjör

Cecilia Eriksson  
Kart- och mätningssingenjör



## GRÄNSER

|  |  |
|--|--|
|  | Planområdesgräns                       |
|  | Användningsgräns                       |
|  | Egenskapsgräns                         |
|  | Egenskapsgräns och Administrativ gräns |
|  | Administrativ gräns                    |
|  | Fastighetsindelingsgräns               |

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

|  |             |                               |
|--|-------------|-------------------------------|
|  | <b>PARK</b> | Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p |
|--|-------------|-------------------------------|

## Kvartermark

|  |           |  |
|--|-----------|--|
|  | <b>B</b>  | Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p                                    |
|  | <b>E1</b> | Tekniska anläggningar för bostädernas behov, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p |
|  | <b>E2</b> | Tekniska anläggningar, Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p |

## Egenskapsbestämmelser för kvartermark

### Bebyggandets omfattning

|                 |   |
|-----------------|---|
| Utnyttjandegrad |   |
| e1              | Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p |

### Begränsning av markens utnyttjande

|  |   |
|--|---|
|  | Marken får inte förseas med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p |
|--|---|

### Byggnadens användning

|    |   |
|----|---|
| e2 | Byggnadens användning ska vara garage, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p |
|----|---|

### Utformning

|    |   |
|----|---|
| f1 | Endast frilligande bostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p |
|----|---|

|    |  |
|----|--|
| f2 | Endast rad- och kedjehus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p |
|----|--|

|  |   |
|--|---|
|  | Högsta nockhöjd i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p |
|--|---|

|  |   |
|--|---|
|  | Högsta byggnadshöjd i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p |
|--|---|

### Utformning takvinkel

|  |   |
|--|---|
|  | Takvinkeln får vara mellan 35 och 40 grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p |
|--|---|

### Stängsel och utfart

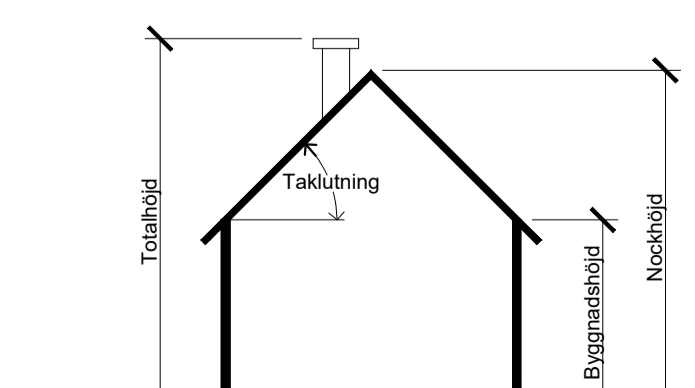
|  |  |
|--|--|
|  | Utfart får inte finnas, PBL 4 kap. 9 § |
|--|--|

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från att denna ändringar vunnit laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

|   |   |
|---|---|
| u | Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, PBL 4 kap 6 § |
|---|---|

## HÖJDER OCH TAKLUTNING



Alla höjder är beräknade från markens medelnivå om annat ej anges.

Vänersborgs kommun  
Miljö- och byggnadsförvaltningen

Ändring av stadsplan nr 127  
**Område begränsat av kv. Biet  
Restadvägen och Östra vägen**

**LAGAKRAFTHANDLING**

|   |  |
|---|--|
| Diarienummer: Plan.2018.8<br>Planuppdrag: November 2018<br>Upprättad: Februari 2019<br>Reviderad: Juni 2019 | Detaljplan är upprättad enligt PBL 2010:900, standardförfarande<br>Planhandlingarna består av:<br>- Plankarta med bestämmelser<br>- Grundkarta<br>- Fastighetsförteckning<br>- Planbeskrivning<br>- Samrådsredogörelse<br>- Granskningsutlåtande |
| Antagen av BN 2019-06-18 § 61<br>Laga kraft 2019-07-12<br>Planhandläggare Hamdi Alsayed och Anette Klang    | 1487K-541  |