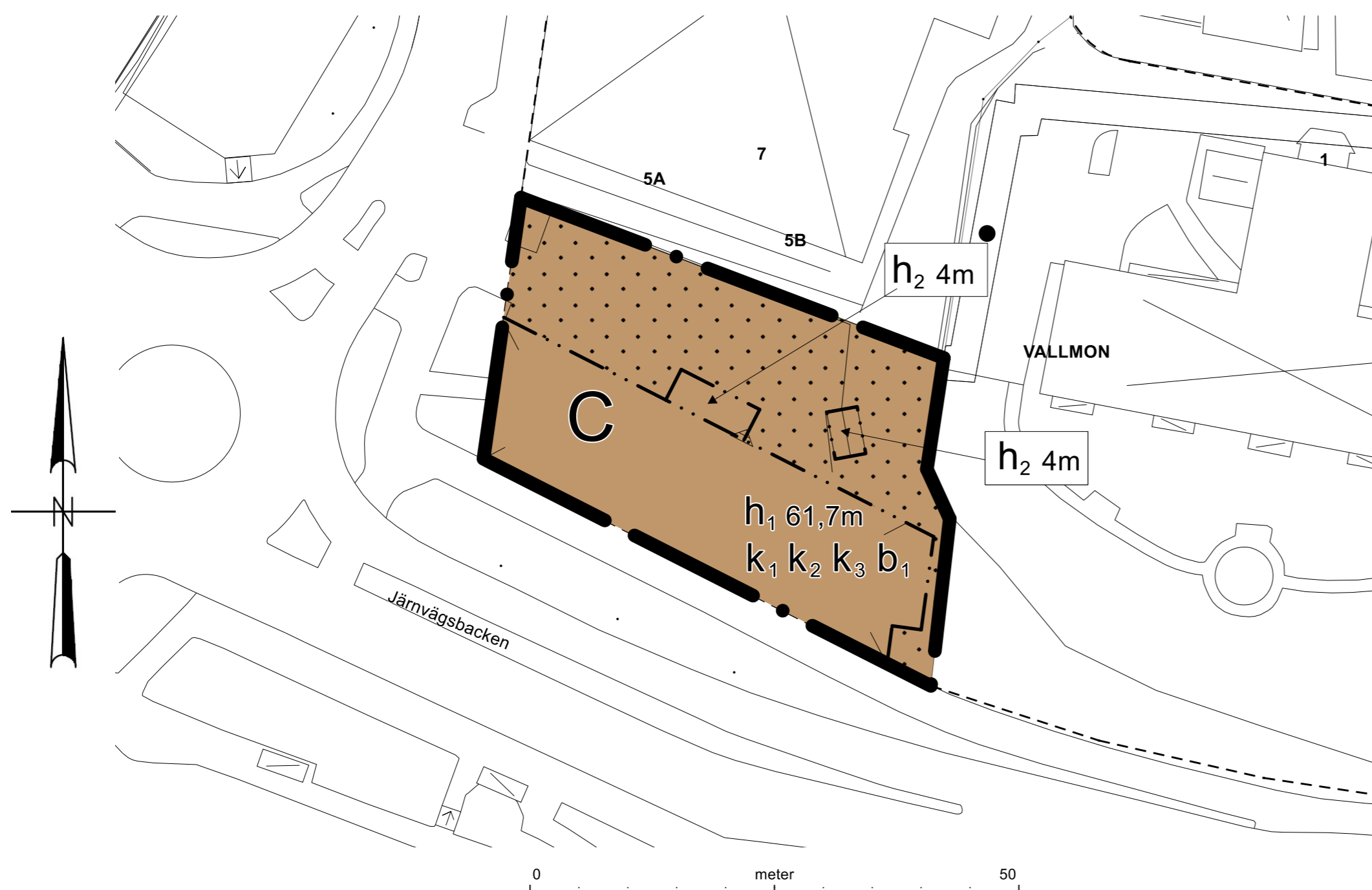


# PLANKARTA



## Teckenförklaring

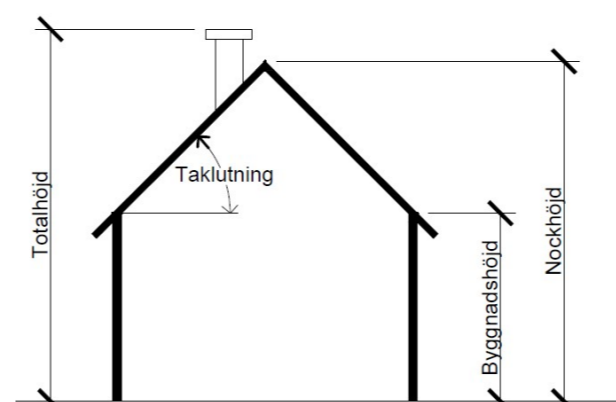
- Komplementbyggnad
- Väskant
- Bostad
- Fastighetsräns
- Traktgräns
- Gränspunkt
- Rättighetsområde - info
- Ledningsrätter
- Ledningsrättsområde
- A Traktnamn
- A Registersiffror
- A Entreadresser
- A Gatunamn
- Nationella strandlinjen
- Strandlinje
- Trappa
- Staket
- Mur
- Lövträd
- Häck
- Brygga-Kaj-Perron-Pir
- GC-Väg/Kantsten Vägka
- Byggnadssymbol
- Verksamhet
- Övrig byggnad

Skala: 1:500 (A2)

## UPPLYSNINGAR

Kommunens dagvattenpolicy ska tillämpas vid utformning av byggnader och mark.

## HÖJDER OCH TAKLUTNING



Alla höjder är beräknade från markens medelnivå om annat ej anges.

## PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

- Kvartersmark C Centrum

### EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR KVARTERSMARK

#### Avgränsad via egenskaps- och användningsgräns

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Markens får inte förses med byggnad

#### Höjd på byggnadsverk

- $h_1$  Högsta nockhöjd är 61,7 meter över angivet nollplan
- $h_2$  Högsta nockhöjd är 4 meter

#### Utförande

- $b_1$  Byggnader ska utföras vattentäta under nivån +47,81 och öppningar i byggnader placerade på en lägre nivå än +47,81 ska anordnas med översämningsskydd

#### Varsamhet

- $k_1$  Kulturhistoriskt värdefull byggnad som ska bibehållas till sin karaktär med avseende på volym, proportioner, indelning och detaljningsnivå
- $k_2$  Fönster ska till form, material, indelning och proportioner vara lika ursprungliga
- $k_3$  Fasader ska vara av puts

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från att denna ändring får laga kraft



Vänersborgs kommun  
Miljö- och byggnadsförvaltningen

## Ändring av stadsplan nr 318 för del av kvarteret Vallmon

### SAMRÅDSHANDLING

Diarienummer: PLAN.2022.1	Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, standardförfarande
Planuppdrag: mars 2022	<b>Planhandlingarna består av:</b>
Upprättad: maj 2022	- Plankarta med bestämmelser
	- Planbeskrivning för ändring
	- Utdrag
	- Fastighetsförteckning

Planhandläggare: Angelika Lunnari, Hamdi Alsayed