



Vänersborgs kommun
Kretslopp & Vatten

Informationsmötet om förslag till verksamhetsområde för kommunalt vatten och spillvatten i Gaddesanna-Anundstorp

Uppkomna frågor från mötet

Är det bara Gaddesanna som skall anslutas?

Nej. Det finns en kommunal VA-utbyggnadsplan som är beslutad utav kommunfullmäktige i dokumentet Blåplan del 2. Utbyggnadsplanen sträcker sig i dagsläget till och med 2029 och omfattar stora delar av Vänersnäs. Gaddesanna har prioriterats upp i tidsplanen, då det finns ett föreläggande från Länsstyrelsen om att ansluta området innan 31 december 2021.

Vad menas med spillvatten?

Det finns tre vattentjänster.

Vatten = Dricksvatten

Spillvatten = Hushållsavlopp, det vill säga allt från toalett, dusch, diskho och så vidare

Dagvatten = regn- och dräneringsvatten

Verksamhetsområdesförslaget gäller vattentjänsterna vatten och spillvatten.

Hur många fastigheter berörs?

Förslaget till verksamhetsområde i Gaddesanna berör 118 fastighetsbeteckningar och motsvarande ~ 190 gatuadresser.

För hela Vänersnäsprojektet kommer det bli närmare 500 fastigheter som berörs.

Har ni koll på berg?

Vi är medvetna om att det finns berg i området. Området är mycket likt Nordkroken, där vi redan har byggt ut kommunalt vatten och spillvatten.



Hur djupt skall rören ligga på fastigheten?

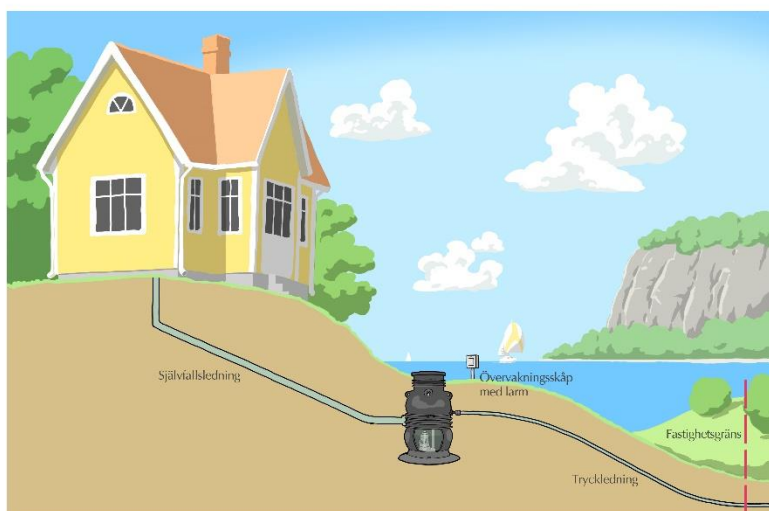
Det är viktigt att ledningar och slangar ligger frostfritt. I Vänersborgs kommun innebär detta minst 1,5 meter under marknivå. Det finns dock flera olika tekniska lösningar med till exempel elkabel eller isolerade ledningar. Detta och mycket mer är aktuellt för det **startmöte** som kommer att hållas när verksamhetsområdesbeslutet vunnit laga kraft och en entreprenör upphandlats.

Vad händer om man har jordvärme?

Har man nergrävd jordvärmekablar på sin fastighet är det viktigt att man i tidigt skede informerar projektledaren på tekniska enheten om detta.

Vad är det för pump ni pratar om?

De kommunala spillvattenledningarna i området kommer vara trycksatta. Detta innebär att kommunen tillhandahåller en LTA-pump för varje anslutning. Mer information om detta kommer på **startmötet**. Det kommer skickas ut en informationsbroschyr efter startmötet.



Vad ska man tänka på om man bygga ut med duschrum/badrum?

Inom befintlig detaljplan så styrs den maximala byggrätten av detaljplanen. För fastigheter utanför gällande detaljplan så kommer det ske en bedömning från fall till fall (normalt inga problem).

Ungefärliga handläggningstider:

Bygglov: maximalt 10 veckor

Byggnmälan: maximalt 4 veckor



Plan- och bygglovsenheten har telefon- och besökstider, se kommunens hemsida för mer information.

Vad gäller om man vill göra en ändring i ett befintligt badrum?

Själva ändringen inuti badrummet kräver inget bygglov. Dock skall förändringen av anslutning från enskild anläggning till kommunal VA-anläggning anmälas med en anmälan, ej bygglovspliktig åtgärd. **Viktigt är att anmälan sker innan ändringen görs!**

Hur mycket får man bygga ut?

Det finns möjlighet för bygglovsfria tillbyggnader utanför detaljplan (max 50% av ursprunglig byggnad men inte mer än 50 kvm) och för max 15 kvm tillbyggnad enligt attefallsregeln (anmälningspliktig åtgärd) även inom detaljplan. Större tillbyggnader än 15 kvm inom detaljplan kräver bygglov. Kommer tillbyggnaden närmare grannfastighet än 4,5 m krävs medgivande från grannen.

Vad gör man om man vill riva en befintlig byggnad?

Rivningslov för befintlig byggnad inom detaljplan söks ihop med bygglovet för den nya byggnaden. Utanför detaljplan krävs en rivningsanmälan istället för rivningslov (det gör dock ingen skillnad om man samtidigt söker bygglov).

Ändras taxeringsvärdet när man ansluter?

Kommunen har inte svar på detta utan hänvisar till Skatteverket.

Kommer hela verksamhetsområdet att detaljplaneras?

Miljö- och byggnadsförvaltningen har inga planer på att skapa någon ny detaljplan i området.

Frågor om detta eller önskemål om detaljplaner hänvisas till plan- och bygglovschef Annika Karlsson, telefon: 0521- 72 12 13, e-post: annika.karlsson02@vanersborg.se alternativt byggnadsnämnden, e-post: byggnad@vanersborg.se

Vilken tidsplan är det som gäller?

Föreläggandet från Länsstyrelsen säger att kommunen skall ha anordnat en VA-anläggning innan 31 december 2021.

Exakt vilket som blir det officiella driftsättningsdatumet går inte att säga i dagsläget, men från det officiella driftsättningsdatumet kommer man ha 12 månader på sig att göra den fysiska inkopplingen.

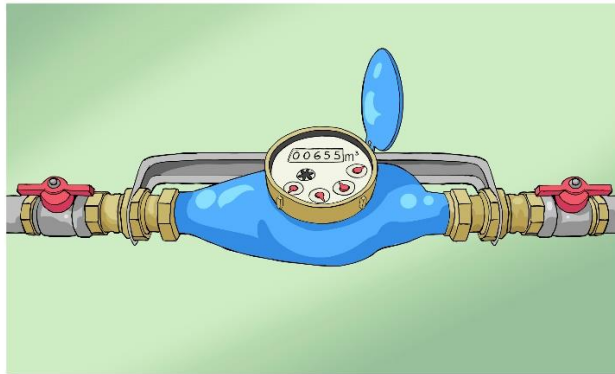


Vad gäller för husvagnsområdet?

En anslutningspunkt kommer att göras för samfälligheten och dess servicehus. Exakt vad som gäller inne på området med husvagnarna är oklart. Samfällighetsföreningen behöver ha en intern diskussion.

Skall vattnet mätas?

Vänersborgs Kretslopp & Vatten kräver uppsatt vattenmätare för alla anslutningar. Själva vattenmätaren tillhandahåller Kretslopp & Vatten. Vattenmätarplatsen skall vara frostfri och uppfylla Kretslopp & Vattens krav. Det kommer skickas ut en informationsbroschyr efter startmötet.



Kontaktpersoner på de olika enheterna inom kommunen:

Kretslopp & Vatten

Daniel Larsson, Kretslopp & Vatten chef.

Telefon: 0521 – 72 12 60

E-post: daniel.larsson@vanersborg.se

Anna Edvartsen, utredningsingenjör, Kretslopp & Vatten

Telefon: 0521 – 72 12 04

E-post: anna.edvartsen@vanersborg.se

Tekniska enheten

Krister Lavén, projektledare

Telefon: 0521 – 72 12 03

E-post: krister.laven@vanersborg.se

Peter Stenvall, blivande projektledare

Telefon: 0521 – 72 13 71

E-post: peter.stenvall@vanersborg.se



Vänersborgs kommun
Kretslopp & Vatten

5

Anders Dahlberg, Utredningschef
Telefon: 0521 – 72 12 06
E-post: anders.dahlberg@vanersborg.se

Plan- och bygglovsenheten

Annika Karlsson, plan- och bygglovschef
Telefon: 0521 – 72 12 13
E-post: annika.karlsson02@vanersborg.se

Martin Staude, bygglovsingenjör
Telefon: 0521 – 72 13 34
E-post: martin.staude@vanersborg.se

Lantmäterimyndigheten

Eddie Sandin, lantmäterichef
Telefon: 0521 – 72 13 50
E-post: eddie.sandin@vanersborg.se

Miljö- och hälsa

David Tengberg, miljö och hälsoskyddschef
Telefon: 0521 – 72 12 30
E-post: david.tengberg@vanersborg.se

Samuel Seliger, miljö- och hälsoskyddsinspektör enskilda avlopp
Telefon: 0521 – 72 12 70
E-post: samuel.seliger@vanersborg.se