



GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Ändring av byggnadsplan nr 240, Timmervik Norra 2:111 m.fl, Vänerns kommun

Hur samråd och granskning har bedrivits

Samråd med standardförfarande enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen har skett från och med den 3 oktober till och med den 24 oktober 2019.

Granskning med standardförfarande enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen har skett från och med den 29 oktober till och med den 20 november 2019.

Planhandlingar har sänts till Länsstyrelsen och kommunala lantmäterimyndigheten. Sakägare, berörda och rättighetshavare enligt fastighetsförteckningen bereds tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget genom särskilt meddelande om samråd och granskning.

Inkomna synpunkter

Nedan följer referat av de yttranden som inkommit under granskningen samt kommentarer på hur dessa bemöts vidare i planförslaget.

Länsstyrelsen Västra Götalands län
Lantmäterimyndigheten

Länsstyrelsen, daterat 2019-11-04

Länsstyrelsen bedömer att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Länsstyrelsen befarar inte att planändringen riskerar att komma i konflikt med riksintressen, mellankommunal samverkan, miljökvalitetsnormer, strandskydd eller att ändringen leder till risker för människors hälsa och säkerhet.



Lantmäterimyndigheten i Vänersborgs kommun, daterat 2019-11-15

Lantmäterimyndigheten yttrade sig i samrådet att det inte finns någon formell rätt för fastigheterna Timmervik 2:154 -159 att köra norrut på den s.k. Sjögatan. När man nu gått igenom handlingarna djupare har man kommit fram till att det torde finnas en rättighet för föreningen att använda den s.k. Sjögatan.

Lantmäterimyndigheten finner ändå att det förslag på vägsträckning som upprättats i granskningen är ett bra förslag då det innehåller de befintliga vägarna och att det därmed finns flera alternativ att pröva i en framtida eventuell omprövning av gemensamhetsanläggningen.

Kommentar

Inga ändringar erfordras i planhandlingarna. Kommunala lantmäteriets felaktiga yttrande i samrådet, gällande rätt att använda Sjögatan, kompletteras genom detta yttrande. Det innebär att fastigheterna i planområdet har rätt att använda den s.k. Sjögatan för biltrafik.

Ställningstaganden

Inkomna yttranden föranleder inte några ändringar i planhandlingarna. Fastighetsägarna i området har inte framfört några invändningar mot att byggnadsplanen ändras trots att genomförandetiden inte gått ut.

Den fortsatta planprocessen

Miljö- och byggnadsförvaltningen överlämnar detaljplaneförslaget till Byggnadsnämnden för antagande enligt 5 kap 27 § plan- och bygglagen.

MILJÖ- OCH BYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Anette Klang
Planhandläggare