



Revisorererna

2011-10-13

Till:

Kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden

## Granskning av kommunens rutiner för lokalsamordning

PwC har på vårt uppdrag genomfört en granskning av effektivitet vad avser processer för planering och anskaffning av lokaler samt förekommande incitament för en effektiv lokalanvändning.

Kommunfullmäktige har 2006-10-17 § 86 antagit en lokalförsörjningspolicy där man bland annat fastlagt att lokalbehov för den kommunala verksamheten i första hand ska lösas genom nyttjande av kommunens egna lokaler. Varje anskaffning eller avyttring skall föregås av en prövning ur ett långsiktigt behov. Lokalförsörjningen skall styras av fastighetsenheten som också skall medverka vid extern inhyrning. Vidare har kommunstyrelsen 2006-09-20 § 204 fastställt ett system för intern hyra som syftar till att uppnå en effektiv lokalanvändning.

Granskningen visar att kommunens förvaltningar har olika uppfattning om hur rutiner för lokalanskaffning och lokalsamordning samt incitament fungerar. Synpunkter som framförts av förvaltningschefer och fastighetschefen visar på oklarheter hur prövning av lokalanskaffning skall tillämpas i praktiken.

Det saknas enligt vår uppfattning idag instrument för att kunna genomföra en löpande kontroll av att kommunens lokalförsörjningspolicy tillämpas i enlighet med de fastställda målen. Det finns därför anledning att genomföra en skärpning av regler och rutiner vid lokalanskaffning och lokalsamordning.

Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för att det finns tydliga rutiner och anvisningar så att kommunen når de mål som fullmäktige fastställt i sin lokalförsörjningspolicy

Rapporten överlämnas för kännedom och beaktande i enlighet med de av kommunfullmäktige antagna rutinerna för rapportering.

För kommunens revisorer

Benny Jonasson  
Ordförande

Thomas Boström