



Vänersborgs kommun

Gaddesanna - Anundstorp

Verksamhetsområde Vatten och Spillvatten

Informationsmöte inför driftsättning



Vänersborgs kommun

Mötespresentation

- ♥ Denna presentation kommer att läggas upp på kommunens hemsida under morgondagen.
- ♥ För alla frågor gällande specifika fastigheter hänvisar vi er att ta kontakt med oss per telefon eller e-post för att boka ett personligt möte. Kontaktinformation finns på sista sidan i denna presentation.



Vänersborgs kommun

Agenda

- ♥ Projektets slutfas inför driftsättning
- ♥ Avgiftsskyldighetens inträde
- ♥ Hur anläggningsavgift beräknas
- ♥ Begäran om delbetalning av anläggningsavgiften
- ♥ Ersättning för onyttigbliven anläggning
- ♥ Anmälningspliktigt enligt Plan- och Bygglagen
- ♥ LTA
- ♥ Vattenmätarplats
- ♥ Brukningstaxa
- ♥ Renhållning





Projektets slutfas

- ♥ VA-serviser är framdragna till fastighetsgräns
- ♥ Överföringsledningar från Vargön ut till Vänersnäs skall kopplas ihop med områdets ledningar
- ♥ Pumpstationer och tryckstegringsstationer skall driftsättas
- ♥ Godkända vattenprover. Kommunalt vatten är livsmedelsklassat. Det krävs att två, på varandra följande, vattenprover har godkänt resultat.
- ♥ Officiell driftsättning
- ♥ Kretslopp & Vatten förmedlar förbindelsepunktens läge tillsammans med anläggningsfaktura och informationsbrev



Avgiftsskyldighetens inträde

Enligt lag (2006:412) om allmänna vattentjänster, till vardags kallad vattentjänstlagen

24 §

En fastighetsägare¹ skall betala avgifter för en allmän VA-anläggning, om fastigheten

1. Finns inom VA-anläggningens verksamhetsområde, och
2. Med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver en vattentjänst och behovet inte kan tillgodoses bättre på annat sätt.

¹ enligt 4 § vattentjänstlagen skall det som i lagen gäller en fastighet också tillämpas i fråga om en byggnad eller annan anläggning som inte tillhör fastighetsägare. I så fall skall det som i lagen sägs om fastighetsägaren tillämpas på byggnadens eller anläggningens ägare.



Vänersborgs kommun

Avgiftsskyldighetens inträde

25 §

Allmänna VA-ledningar finns byggda fram till fastigheten och förbindelsepunkt är avsatt.

12 §

Fastighetsägaren informerats officiellt om förbindelsepunktens läge.

Förbindelsepunkten är den juridiska brytpunkten mellan den allmänna VA-anläggningen och fastighetsägarens VA-anläggning. Vanligtvis är förbindelsepunkten belägen 0,5 meter utanför fastighetsgräns, undantag kan dock förekomma.



Beräkning av anläggningsavgift

(Vänersborg kommuns VA-taxa finns på kommunens hemsida.)

Anläggningsavgiften, i vardagligt tal anslutningsavgiften, beräknas enligt 5 § och består av tre delar.

§ 5.1 a) **Servisavgift**, en kostnadsrelaterad avgift som skall täcka kommunens genomsnittliga kostnad för en uppsättning servisledningar, fördelning enligt 8.1 §.

En ledning	70 % av avgiften
Två ledningar	85 % av avgiften
Tre ledningar	100 % av avgiften



Beräkning av anläggningsavgift

§ 5.1 b) **Förbindelsepunktsavgift** småhusfastighet, en nyttorelaterad avgift som speglar nyttan av en uppsättning serviser, fördelning enligt 8.1 §.

	Vatten	Spillvatten	Dagvatten
Fördelning enligt	30 %	50 %	20 %

§ 5.1 d) **Tomtyteavgift**, en generell avgift som reglerar skillnaden i kostnad att anlägga ledningar i området med små och stora fastigheter, fördelning enligt 8.1 §.

Begränsningsregel enligt 5.3 §, det vill säga att tomtyteavgiften inte får överstiga summan av de två andra delavgifterna. I detta fall inträder begränsningsregeln vid tomtyta lika med eller större än 2 107 m².



Beräkningsexempel Småhusfastighet

Småhusfastighet med tomtyta 500 m² ansluten till Vatten och Spillvatten

§ 5.1 a) Servisavgift två ledningar = 58 044 kr x 85 % = 49 337,40 kr

§ 5.1 b) Förbindelsepunktsavgift, Vatten & Spillvatten =

86 420 kr x 80 % = 69 136 kr

§ 5.1 d) Tomtyteavgift, Vatten & Spillvatten = 70,26 kr/m² x 80 % x 500 m² =

28 104 kr

TOTALT = 146 577 kr inklusive moms



Beräkningsexempel, maxtaxa

Småhusfastighet med tomtyta 3 000 m² ansluten till Vatten och Spillvatten

§ 5.1 a) Servisavgift två ledningar = 58 044 kr x 85 % = 49 337,40 kr

§ 5.1 b) Förbindelsepunktsavgift, Vatten & Spillvatten =

86 420 kr x 80 % = 69 136 kr

§ 5.1 d) Tomtyteavgift, Vatten & Spillvatten = 70,26 kr/m² x 80 % x 3 000 m² =

118 473,40 kr [begränsningsregeln inträder]

TOTALT = 236 947 kr inklusive moms



Beräkningsexempel, Övrig bostadsfastighet, maxtaxa

Övrig bostadsfastighet med tomtyta 3 000 m² ansluten till Vatten och Spillvatten

§ 5.1 a) Servisavgift två ledningar = 58 044 kr x 85 % = 49 337,40 kr

§ 5.1 b) Förbindelsepunktsavgift, Vatten & Spillvatten 1 st 2,5 m³ mätare =
98 995 kr x 80 % = 79 196 kr

§ 5.1 d) Tomtyteavgift, Vatten & Spillvatten = 70,26 kr/m² x 80 % x 3 000 m² =
128 533,4 kr

TOTALT = 257 067 kr inklusive moms

Begränsningsregeln inträder vid tomtyta lika med eller större än 2 287 m²



Begäran om delbetalning

Enligt 36 § i vattentjänstlagen, kan en anläggningsavgift delbetalas. Då skall anläggningsavgiften fördelas på årliga betalningar under en viss tid, längst tio år om:

1. Avgiften är **betungande** med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och andra omständigheter.
2. Fastighetsägaren **begär att avgiften skall fördelas**, och
3. Fastighetsägaren **ställer godtagbar säkerhet**



Begäran om delbetalning

Ränta enligt 5 § räntelagen (1975:635) skall betalas på den del av avgiften som inte har betalats, från den dag det första delbeloppet förfaller till betalning till dess betalning sker. På delbelopp som har förfallit till betalning skall ränta i stället betalas enligt 6 § räntelagen från delbeloppets förfallodag till dess betalning sker. Vid ägarbyte skall hela återstående beloppet betalas innan ägarbyte kan genomföras.

Ekonomiskt betungande får i detta fall anses när fastighetsägaren kan styrka att denna inte har sparade medel och **inte kan erhålla lån från bank för skälig ränta**. Fastighetens ekonomiska värde ska beaktas vid bedömningen, fastigheter med lågt ekonomiskt värde skall bedömas gynnsamt.



Vänersborgs kommun

Begäran om delbetalning

Handlingar som skall lämnas till Vänersborgs Kretslopp & Vatten tillsammans med begäran om att anläggningsavgiften ska få delbetalas är följande:

- Motivering gällande varför delbetalning är erforderlig
- Månadsinkomster
- Månadsutgifter
- Skriftligt beslut från bank om att lån inte beviljas



Ersättning onyttigbliven anläggning

Enligt vattentjänstlagen 40 §:

Om en enskild anläggning blir onyttig till följd av att kommunen ordnar eller utvidgar en allmän VA-anläggning, skall huvudmannen betala skälig ersättning till den enskilda anläggningens ägare.

Enskild avloppsanläggning

Bedömning av ersättning för onyttigbliven anläggning tar hänsyn till anläggningens art, ålder och skick. Kretslopp & Vatten ersätter enskilda avloppsanläggningar som är yngre än 10 år vid datumet för driftsättningen av den allmänna VA-anläggningen, med ett avdrag på värdet om 10 % per år.

Begäran om ersättning skall inkomma skriftligen tillsammans med kopior på de fakturor och kvitton man begär ersättning för.



Ersättning onyttigbliven anläggning

Enskild vattenanläggning

En enskild vattenanläggning ska ersättas så länge den är tekniskt fungerande och ger god tillgång på tjänligt vatten.

Vid begäran om ersättning skall fastighetsägaren, förutom kvitton och fakturor, inkomma med dokumentation om:

- Att vattnet uppfyller kraven på enskild brunn, det vill säga kan uppvisa ett nytaget provtagningsprotokoll.
- Att brunnen har tillräcklig kapacitet samt
- Kunna uppvisa brunnsprotokoll.

Enligt rättspraxis gäller att grävda brunnar anses primitiva och ersätts ej.



Vänersborgs kommun

Anmälningsspliktigt enligt PBL

Plan- och bygglagen, PBL, säger att en anmälan krävs vid en installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt. Genom anmälan kan bygglovsenheten, som myndighet, följa upp att de tekniska kraven på byggnader och tomter följs.

För frågor om anmälan och blanketten hänvisas till **bygglovsenhetens telefon- och besökstider.**

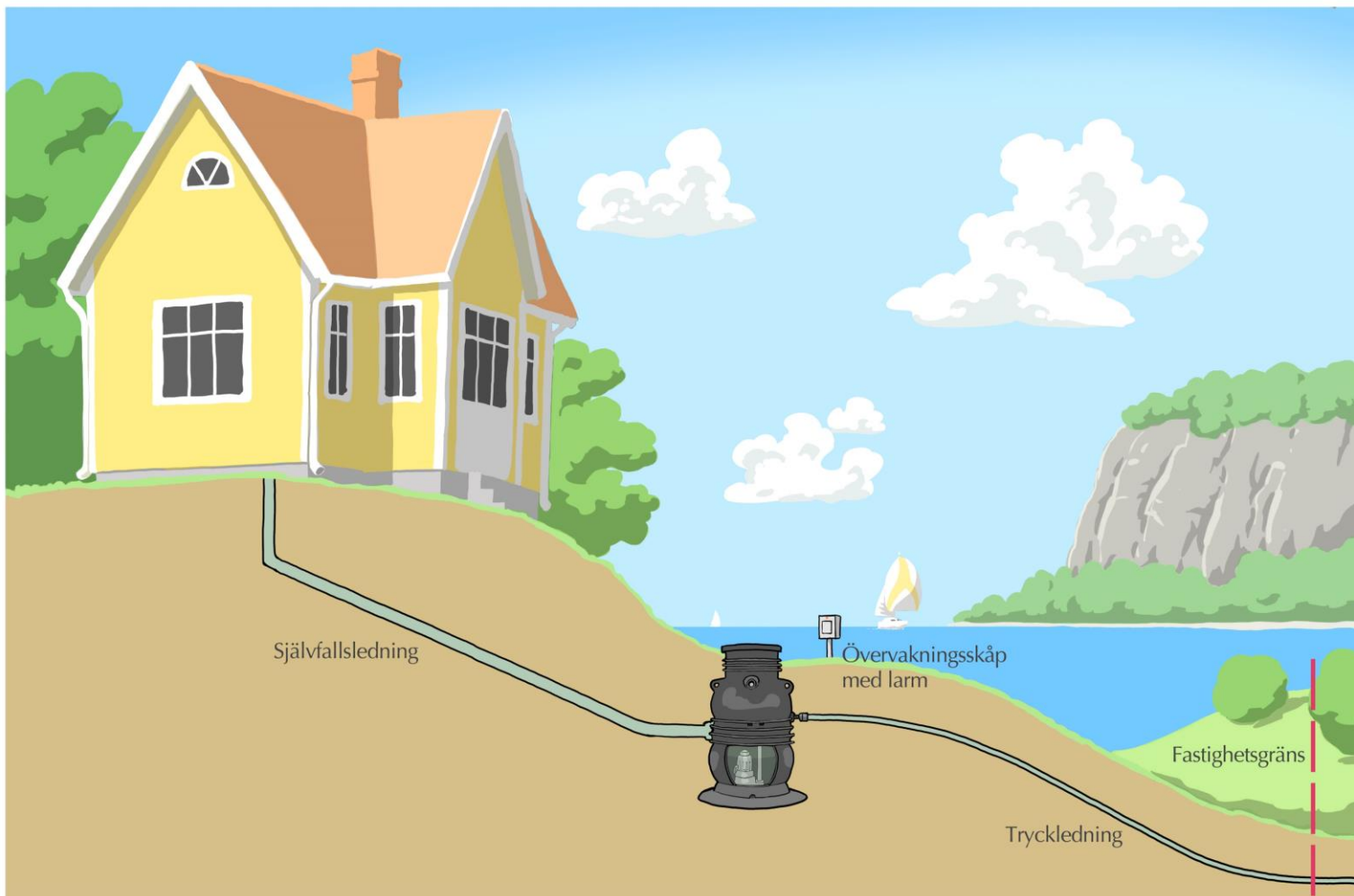
Ring i första hand bygglovsexpeditionen på telefonnummer 0521-72 13 13, som kopplar dig vidare till en handläggare, i andra hand kan du ringa kommunhusets växel på telefonnummer 0521-72 10 00.

Måndagar och torsdagar kl. 10:00 - 12:00
samt **onsdagar kl. 13:00 - 14:30**



Vänersborgs kommun

LTA = lågtrycksavlopp





LTA = lågtrycksavlopp

- ♥ LTA-pumpbrunnen, med tillhörande larmskåp och stolpe, kommer att kunna hämtas ut vid etableringen. Mer information om vilka dagar och tider som gäller, kommer i utskick tillsammans med informationsbroschyrerna om LTA samt vattenmätarplatsen.
- ♥ Tänk på att om ni haft avluftaren ute på den enskilda avloppsanläggningen kan ni komma behöva installera en avluftare i huset VA-ledningar. Moderna, snålspolande toaletter kan annars göra så att vattenlås i exempelvis handfat sugas tomma vid spolning och ni kan få problem med avloppslukt inomhus.
- ♥ Inget dagvatten får vara anslutet till LTA-pumpenheten!
- ♥ Pumpbrunnen klarar att ta emot 48 h normalförbrukning av vatten.



Vänersborgs kommun

Sätt inte stopp för ditt avlopp!

Tänk på att inte spola ner våtservetter, tops, tamponger, lösningsmedel eller mediciner.

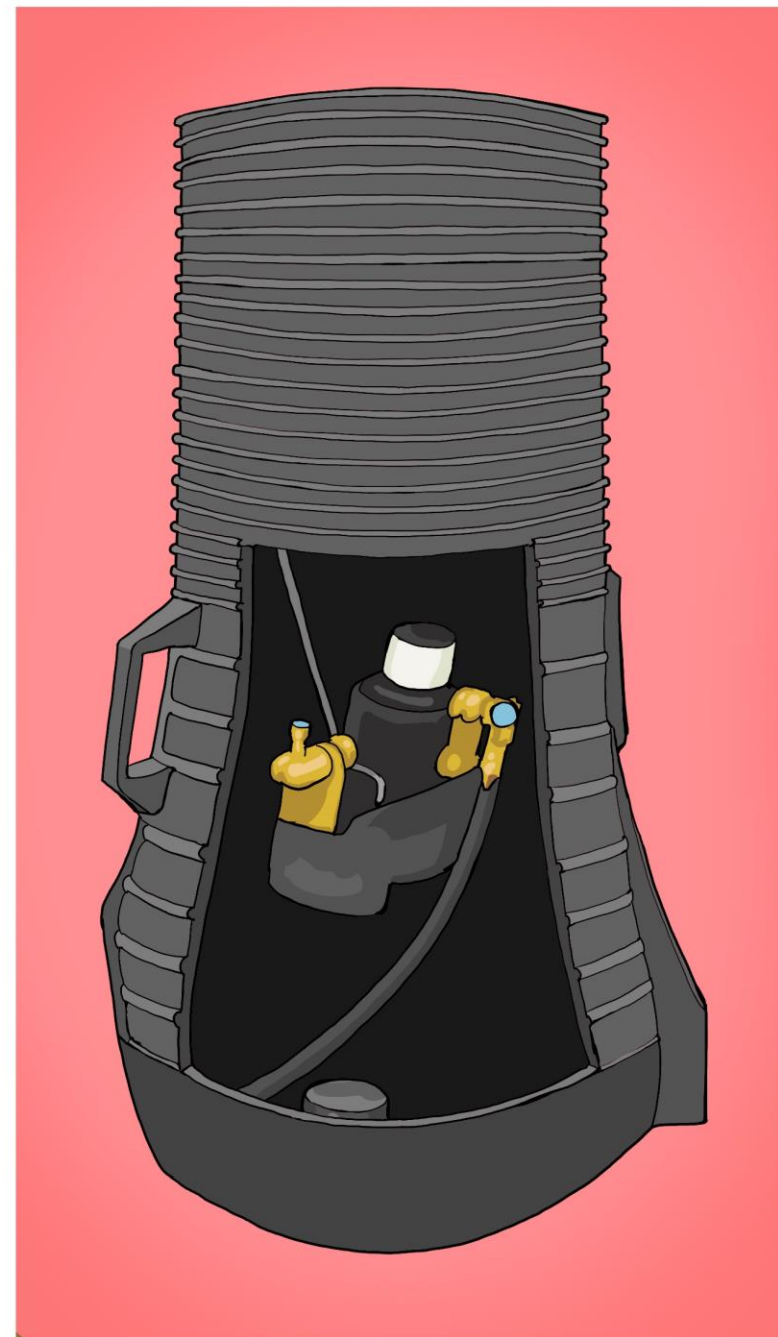
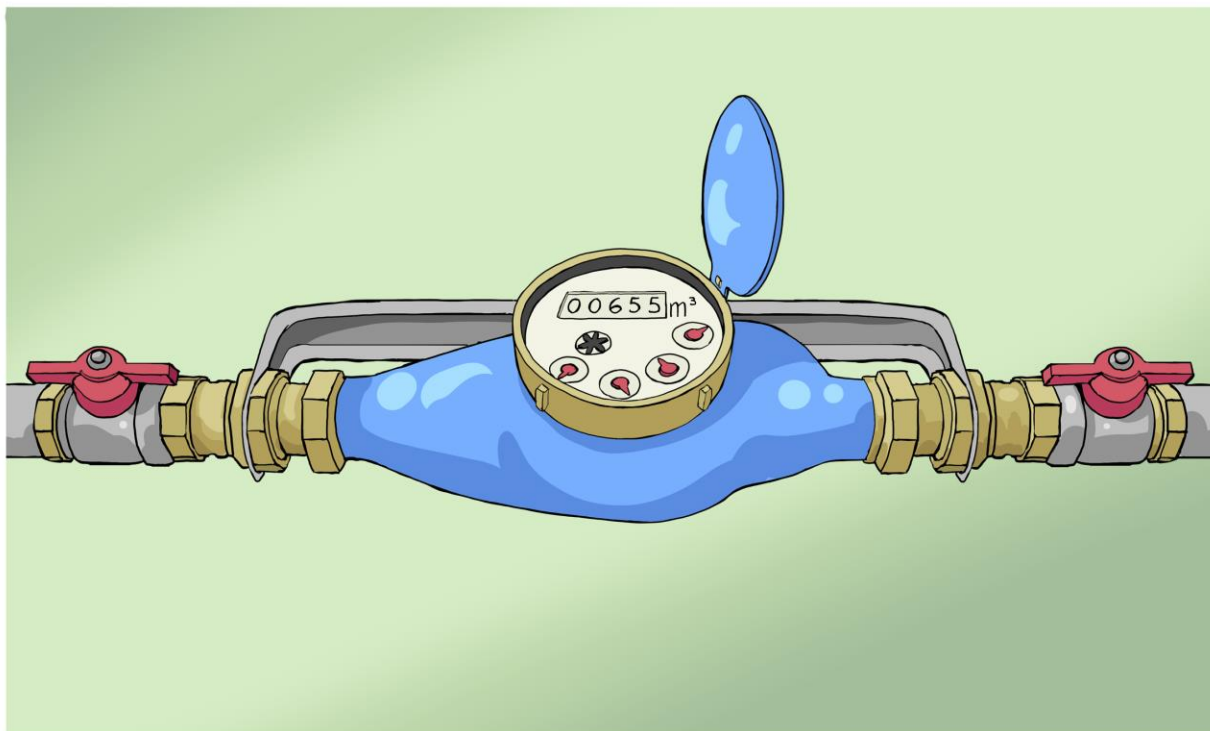
Upptäcker våra drifttekniker vid ett larm att stoppet beror på felaktigt användande av avloppet blir fastighetsägaren betalningsskyldig för utryckningen. Har pumpenheten dessutom skadat, så den behövs skickas på reparation, får fastighetsägaren stå för dessa kostnader.





Vänersborgs kommun

Vattenmätarplatsen





Vattenmätarplatsen

- ♥ Inga påkopplingar får ske före mätarplatsen.
- ♥ Det sitter ett återströmningsskydd i vattenmätaren. Det är ett lagkrav på VA-huvudmannen om att återströmningsskyddet skall finnas.
- ♥ Den egna brunnen får på inget sätt vara fysiskt ihopkopplad med det kommunala vattnet!
- ♥ Observera att om ni väljer att inte fysiskt ansluta det kommunala vattnet, så behöver ni sätta en vattenmätarplats, på inkommande ledning från den enskilda brunnen. Detta då Vänersborgs VA-taxa beräknas på rörlig förbrukning och ni kommer att debiteras spillvattendelen av den rörliga brukningsavgiften. Den fasta brukningsavgiften för vatten kommer alltid tas ut, då vattentjänsten finns tillgänglig vid fastighetsgräns.



Vänersborgs kommun

Brukningstaxa

Från datumet för uppsättning av vattenmätare och driftsättning av LTA-pumpenheten börjar en brukningstaxa för vatten och spillvatten debiteras. Om man inte har anslutit fysiskt efter första året gått efter officiella driftsättningen, så börjar den fasta brukningsavgiften att debiteras.

VA-tjänster faktureras tillsammans med renhållningen. Fakturorna skickas ut kvartalsvis, det vill säga i mars, juni, september och december och beräknas enligt då gällande VA-taxa.



Vänersborgs kommun

Brukningstaxa

Med 2023 års VA-taxa ligger den fasta brukningsavgiften för en småhusfastighet ansluten till Vatten och Spillvatten på 2 798 kr/år och den rörliga förbrukningen på 25,66 kr/m³. Innan en första avläsning av vattenmätaren utförts så debiteras fastigheten enligt en preliminär förbrukning om 100 m³/år.

På varje faktura finner ni information om senaste avläsningsdatum, årsförbrukning samt beräknad förbrukning till och med faktureringsdatum.



Vänersborgs kommun

Renhållning

Det är kommunen som ansvarar för att ditt hushållsavfall tas omhand. Avgiften du betalar för sophämtning ska täcka våra kostnader för hämtning, behandling av dina sopor samt återvinningscentral och administration.

Önskar man glesare tömningsintervall än det ordinarie kan man söka dispens via e-tjänst eller skicka in en blankett. Båda återfinns på kommunens hemsida www.vanersborg.se/kov

Frågor gällande renhållningstjänster hänvisas till Kretslopp & Vattens administration. Ni når Alexandra på 0521 – 72 12 54 eller via e-post renhallning@vanersborg.se



Vänerns kommun



Anna Edvartsen

Utredningsingenjör

Kretslopp & Vatten

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Telefon: 0521-72 12 04

E-postadress: anna.edvartsen@vanersborg.se

Peter Stenvall

Projektledare

Tekniska

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Telefon: 0521-72 12 03

E-postadress: peter.stenvall@vanersborg.se