



Checklista

Nybyggnad av flerbostadshus

Ansökan om bygglov

Dessa handlingar behöver du när du söker bygglov för nybyggnad av flerbostadshus. Ritningar ska vara i A3-format. Om du skickar in handlingar digitalt så ska ritningarna vara i PDF-format och bifogas i separata filer.

- Ansökningsblankett
- Situationsplan
- Fasadritning
- Planritning
- Sektionsritning
- Markplaneringsritning
- Tillgänglighetsintyg
- Färg- och materialspecifikation
- Illustrationer i färg och eventuellt 3D
- Redovisning av antal parkeringar
- Redovisning av projektet

Handlingarna skickas till:

Miljö- och byggnadsförvaltningen, Södergatan 16 A, 462 85 Vänerns borg
eller till e-post byggnad@vanersborg.se

Vad säger detaljplanen?

[Information om detaljplaner finns på kommunens hemsida](#)

Hur lång är handläggningstiden?

Handläggningstiden för bygglov är upp till 10 veckor från det att alla handlingar har inkommit som behövs för att kunna pröva ärendet.

Kostnad för bygglov?

[På kommunens hemsida kan du se exempel på vad ditt bygglov kan komma att kosta.](#)

Ansökningsblankett - [Ansökningsblankett Ansökan om bygglov](#)

- Ansökningsdatum
- Fastighetsuppgifter
- Vad ansökan avser
- Tidplan
- Typ av åtgärd
- Typ av byggnad
- Information om sökande/kontaktperson/fastighetsägare/byggherre
- Kontrollansvarig
- Kommunikation
- Underskrift
- Kulör samt material
- Vatten och avlopp

Situationsplan i skala 1:500. [Exempelritningar finns på kommunens hemsida](#)
Situationsplanen ska vara baserad på nybyggnadskarta som beställs hos Kart- och geodata. [Beställ nybyggnadskarta på kommunens hemsida.](#)

Följande ska redovisas:

- Nya samt befintliga byggnader på tomten
- Byggnaden ska måttsättas
- Byggnadens placering ska fastställas med 3 vinkelräta mått till fastighetsgräns
- Färdig golvhöjd

Markplaneringsritning i skala 1:500. [Exempelritningar finns på kommunens hemsida](#)

Följande ska redovisas:

- In- och utfarter, bilparkeringar samt cykelparkeringar
- Markbeläggning och gångvägar med angiven lutning
- Dagvattenhantering och sophantering
- Eventuella murar, stödmurar, plank eller ändrade marknivåer
- Grön- och lekytor
- Norrpil, skalstock och ritningshuvud

Sektionsritning i skala 1:100. [Exempelritningar finns på kommunens hemsida](#)

Följande ska redovisas:

- Färdiga golvnivåer
- Takvinklar
- Rumshöjder
- Höjd på byggnaden
- Skalstock och ritningshuvud

Planritning i skala 1:100. [Exempelritningar finns på kommunens hemsida](#)

Planritning ska upprättas för samtliga våningsplan.

Följande ska redovisas:

- Byggnaden ska måttsättas
- Rummens funktion samt möblering
- Dörrar med angivet öppningsmått
- Sektionsmarkering
- Skalstock och ritningshuvud

Fasadritning i skala 1:100. [Exempelritningar finns på kommunens hemsida](#)

Följande ska redovisas:

- Fasader i samtliga väderstreck
- Materialval och kulör
- Befintliga och nya marklinjer, marklinjerna ska mötas samt redovisas till tomtgräns
- Eventuella stödmurar ska redovisas
- Skalstock och ritningshuvud

Övrigt:

- Tillgänglighetsintyg från sakkunnig
- Färg- och materialspecifikation
- Redovisning av cykel- och parkeringsplatser enligt kommunens parkeringsnorm
- Redovisning av projektet (areor, antal lägenheter samt antal rum/lägenheter)
- Illustrationer i färg och eventuell 3D-modell (3D-modell kan begäras in i känsliga lägen, hur detaljerad 3D-modellen ska vara bedöms i varje enskilt fall)

Ytterligare handlingar kan behövas

I undantagsfall kan ytterligare handlingar behövas för att kunna bevilja bygglov.

[Mer information om nybyggnad av flerbostadshus finns på www.vanersborg.se](http://www.vanersborg.se)