



Checklista

Tillbyggnad av en- och tvåbostadshus

Ansökan om bygglov

Dessa handlingar behöver du när du söker bygglov för en tillbyggnad av ett en- och tvåbostadshus. Ritningar ska vara i A3-format. Om du skickar in handlingar digitalt så ska ritningarna vara i PDF-format och bifogas i separata filer.

- Ansökningsblankett
- Situationsplan
- Fasadritning
- Planritning
- Sektionsritning
- Markplaneringsritning

Handlingarna skickas till:

Miljö- och byggnadsförvaltningen, Södergatan 16 A, 462 85 Vänerns borg
eller till e-post byggnad@vanersborg.se

Bor du i strandnära läge?

[Information om strandskyddsdispens finns på kommunens hemsida](#)

Bor du inom detaljplanelagt område?

[Information om detaljplaner finns på kommunens hemsida](#)

Bor du utanför detaljplanelagt område?

[Information om kommunens översiktsplan finns på kommunens hemsida](#)

Hur lång är handläggningstiden?

Handläggningstiden för bygglov är upp till 10 veckor från det att alla handlingar har inkommit som behövs för att kunna pröva ärendet.

Kostnad för bygglov?

[På kommunens hemsida kan du se exempel på vad ditt bygglov kan komma att kosta.](#)

Ansökningsblankett - [Ansökningsblankett Ansökan om bygglov](#)

- Ansökningsdatum
- Fastighetsuppgifter
- Vad ansökan avser
- Tidplan
- Typ av åtgärd
- Typ av byggnad
- Information om sökande/kontaktperson/fastighetsägare/byggherre
- Kontrollansvarig
- Kommunikation
- Underskrift
- Kulör samt material
- Vatten och avlopp
- Eventuellt fyll i uppgifter om kontrollansvarig

Situationsplan i skala 1:500. [Exempelritningar finns på kommunens hemsida](#)

Situationsplanen ska vara baserad på lokaliseringskarta alternativt en nybyggnadskarta som beställs hos Kart- och geodata. [Beställ lokaliseringskarta eller nybyggnadskarta på kommunens hemsida.](#)

Följande ska redovisas:

- Tillbyggnaden samt befintliga byggnader på tomten
- Tillbyggnaden ska måttsättas
- Tillbyggnadens placering ska fastställas med 3 vinkelrätta mått till fastighetsgräns
- Färdig golvhöjd

Markplaneringsritning i skala 1:500. [Exempelritningar finns på kommunens hemsida](#)

Följande ska redovisas:

- In- och utfarter samt parkering
- Gångväg mellan parkering och entré med angiven lutning
- Dagvattenhantering
- Eventuella murar, stödmurar, plank eller ändrade marknivåer
- Norrpil, skalstock och ritningshuvud

Sektionsritning i skala 1:100. [Exempelritningar finns på kommunens hemsida](#)

Följande ska redovisas:

- Färdiga golvnivåer
- Takvinklar
- Rumshöjder
- Höjd på tillbyggnaden
- Skalstock och ritningshuvud

Planritning i skala 1:100. [Exempelritningar finns på kommunens hemsida](#)

Planritning ska upprättas för samtliga våningsplan. Entréplanet ska vara tillgängligt för personer med nedsatt rörelseförmåga.

Följande ska redovisas:

- Tillbyggnaden markeras tydligt och måttsätts
- Rummens funktion samt möblering
- Tillgänglighetsanpassning, visas med vändcirkclar med 1,3 meter i diameter
- Fönster och dörrar med angivet öppningsmått
- Sektionsmarkering
- Skalstock och ritningshuvud

Fasadritning i skala 1:100. [Exempelritningar finns på kommunens hemsida](#)

Följande ska redovisas:

- Redovisa tydligt vilken del som är tillbyggnad
- Fasader i samtliga väderstreck
- Materialval och kulör
- Befintliga och nya marklinjer, marklinjer ska mötas samt redovisas till tomtgräns
- Eventuella stödmurar ska redovisas
- Skalstock och ritningshuvud

Ytterligare handlingar kan behövas

I undantagsfall kan ytterligare handlingar behövas för att kunna bevilja bygglov.

[Mer information om tillbyggnad av en- och tvåbostadshus finns på \[www.vanersborg.se\]\(http://www.vanersborg.se\)](#)