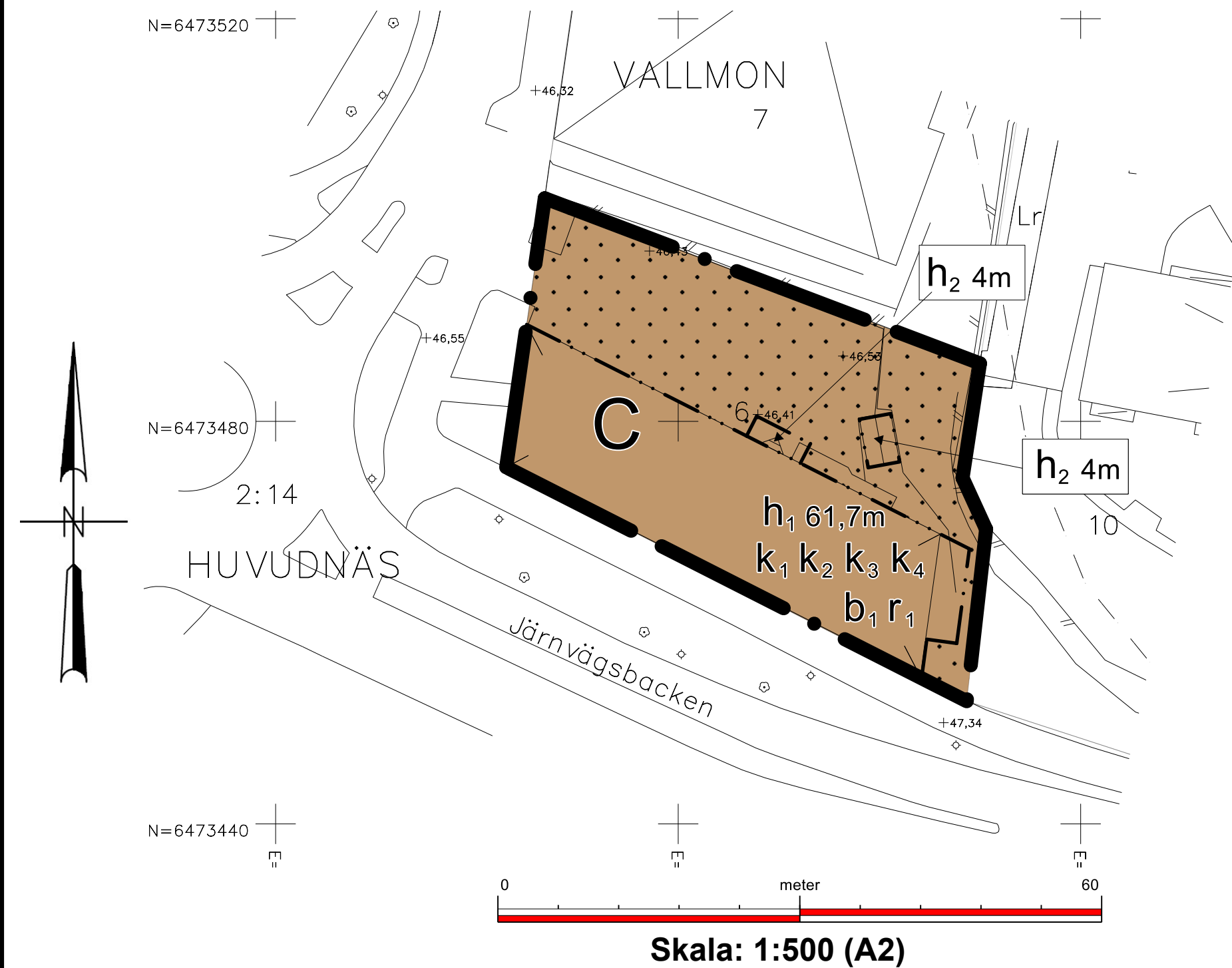


PLANKARTA



Skala: 1:500 (A2)

TECKENFÖRKLARING

	Traktgräns		Höjdkurva
	Fastighetsgräns		Gränspunkt
	Kvartersgräns		Belysningsstolpe
	Väggkont		Lövträd
	Gång- och cykelväg / refug		
	Ledningsrätt		
	Fornlämningsområde		
	Häck		
	Staket		
	Mur		
	Lastbygga		
	Hamngatan		
	VALLMON		
	6		
	Verksamhetsbyggnad karterad efter fasadiv		
	Bostad karterad efter takutsprång		
	Bostad karterad efter fasadiv		
	Komplementbyggnad karterad efter fasadiv		
	Skärmtak karterad efter takutsprång		
	Markhöjder		
	Koordinatkruss och koordinater		

Grundkartan upprättad som ett utdrag ur Vänersborg kommuns primärkarteverk

Koordinatsystem Sweref 99 12:00
Höjdsystem RH 2000

Vänersborg 2022-05-09

Robin Johansson
Kart- och mätningssingenjör

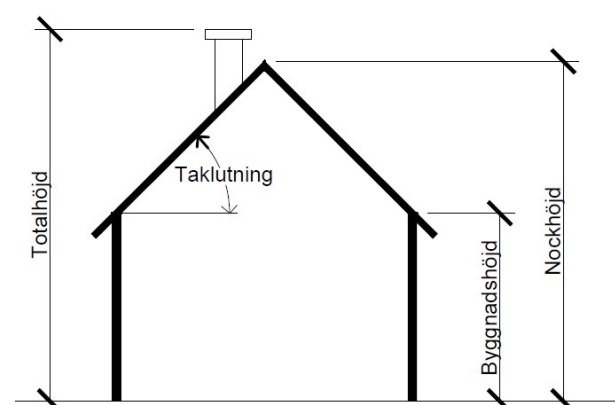
Vänersborg 2022-05-09

Maria Robertsson
Kart- och mätningssingenjör

UPPLYSNINGAR

Kommunens dagvattenpolicy ska tillämpas vid utformning av byggnader och mark.

HÖJDER OCH TAKLUTNING



Alla höjder är beräknade från markens medelnivå om annat ej anges.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskaps- och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 61,7 meter över angivet nollplan
- h_2 Högsta nockhöjd är <i kartan angivet> meter

Rivningsförbud

- r_1 Byggnad får inte rivas

Utförande

- b_1 Byggnader ska utföras vattentäta under nivån +47,81 och öppningar i byggnader placerade på en lägre nivå än +47,81 ska anordnas med översämningskydd

Varsamhet

- k_1 Kulturhistoriskt värdefull byggnad som ska bibehållas till sin karaktär med avseende på volym, proportioner, indelning och detaljningsnivå
- k_2 Fönster ska till form, material, indelning, konstruktion och proportioner vara lika ursprungliga
- k_3 Fasader ska vara av puts
- k_4 Taktäckning ska vara av rött lertegel

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från att denna ändring får laga kraft.



Ändring av stadsplan nr 318 för del av kvarteret Vallmon

GRANSKNINGSHANDLING

Diarienummer: PLAN.2022.1	Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, standardförfarande
Planuppdrag: mars 2022	Planhandlingarna består av:
Upprättad: maj 2022	- Plankarta med bestämmelser
Reviderad: juni 2022	- Planbeskrivning för ändring
	- Grundkarta
	- Fastighetsförteckning
	- Samrådsredogörelse

Planhandläggare: Angelika Lunnari, Hamdi Alsayed