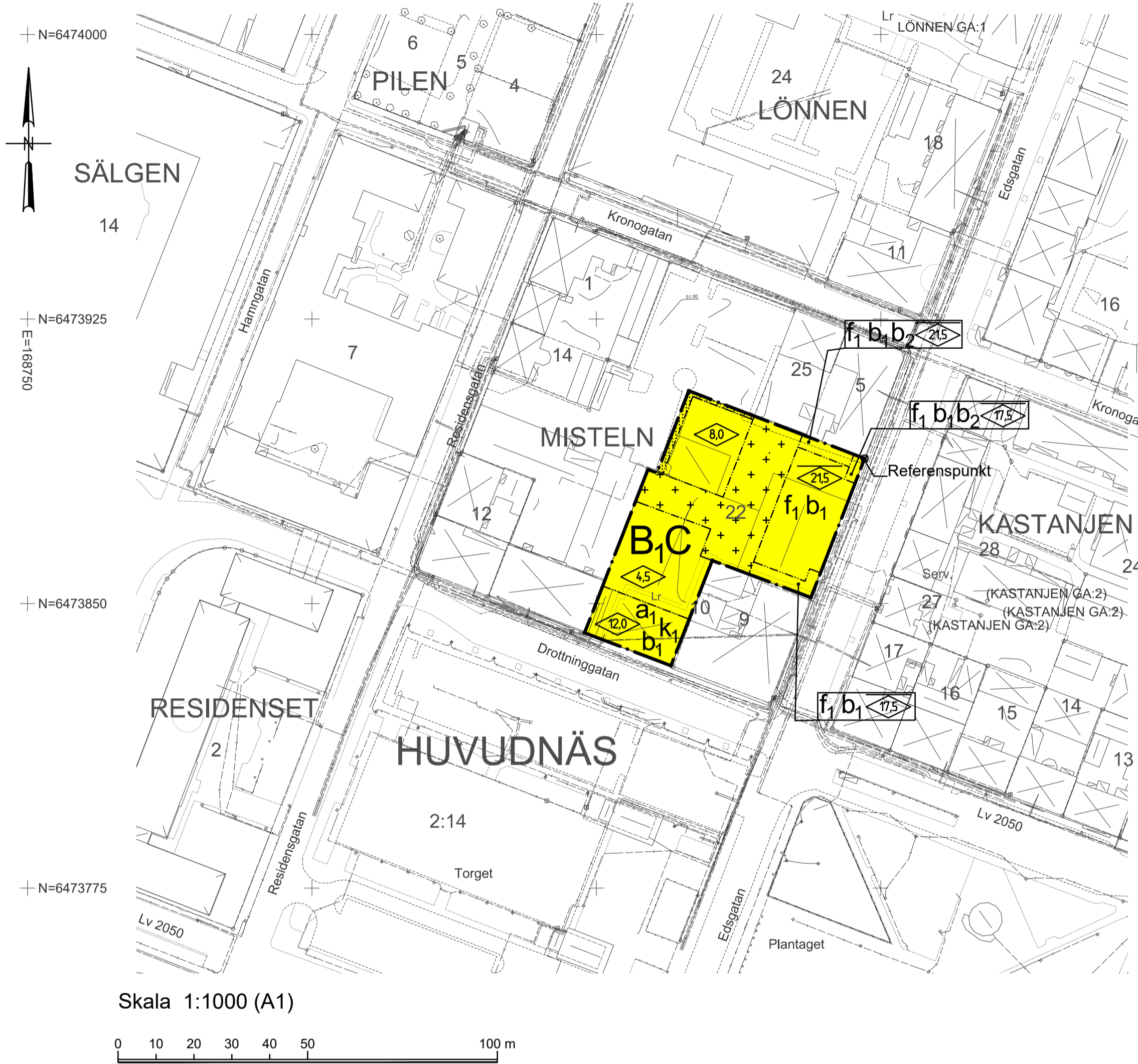


PLANKARTA



PLANLÄGE

TECKENFÖRKLARING

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Kvartersgräns
	Ledningsrätt / Servitut
	Väggkant
	Gång- och cykelväg
	Fornlämningsområde
	Häck
	Staket
	Byggnadsminne
	Mur

HUVUDNÄS	Traktnamn
MISTELN	Kvartersnamn
2:14	Registreringsnummer för fastighet med traktnamn
22	Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn
Edsgatan	Gatunamn
(KASTANJEN GA.2)	Gemensamhetsanläggning
	Bostadshus karterad efter takutsprång
	Bostadshus karterad efter husliv
	Verksamhetsbyggnad karterad efter takutsprång
	Verksamhetsbyggnad karterad efter husliv
	Komplementbyggnad karterad efter takutsprång
	Komplementbyggnad karterad efter husliv
	Skärmtak
	Belysningsstolpe
	Lövträd
	Elskåp
	Teleledning-jordkabel
	Fjärrvärmeledning
	Fiberledning-jordkabel
	Eledning mark
	Koordinatkruss och koordinater
	Gränspunkt

Grundkartan upprättad som ett utdrag ur Vänersborg kommuns primärkarteverk Koordinatsystem Sweref 99 12:00 Höjdsystem RH 2000

Vänersborg 2016-03-17

Adam Larsson
Kart- och mättningsingenjör

Vänersborg 2016-03-17

Cecilia Eriksson
Kart- och mättningsingenjör

UPPLYSNINGAR

- Kommunfullmäktige har den 2 februari 2011 antagit "Policy för dagvattenhantering". Policy skall tillämpas vid utformningen av byggnader och mark.

- Planområdet ingår i en fast fornlämnning och vid ingrepp i marken krävs tillstånd av Länsstyrelsen.

- Inom planområdet finns en ledningsrätt. Inom det upplåtna området får inte fastighetsägaren utan medgivande av ledningshavaren riva byggnader, ändra marknivå, uppföra byggnad eller annan anläggning samt plantera träd och buskar eller vidta annan åtgärd som avsevärt försvårar eller fördröjar tillsyn, reparation eller ombyggnad av värmekulverten.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

	Detaljplanegräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

	Bostäder, Centrum. Ej bostäder i gatuplan mot Drottninggatan.
--	---

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Bostadsgård med grönytor och plats för samvaro. Marken får endast bebyggas med mindre komplementbyggnader. Balkonger får kraga ut maximalt 2,5 meter.
	Byggnad får inte uppföras.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Parkering ska anordnas under mark. Garagetaket ska ha en bärlast motsvarande ett axeltryck av 100 kN för att tåla vikten från en brandbil. Parkeringsplatser för rörelsehindrade kan vid behov anordnas på gården.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

	Högsta nockhöjd i meter, se illustration nedan för höjder och taklutning.
	Högsta byggnadshöjd i meter, se illustration nedan för höjder och taklutning.
	Referenspunkt för höjder.

Utseende (ny bebyggelse)

f1	Ny bebyggelse skall utformas med hög arkitektonisk kvalitet och särskild hänsyn till omgivningens karaktärsdrag. Fasad mot gata ska utföras i trä eller puts. Fasadens kulör och fönsterutformning ska anpassas till omgivande bebyggelse.
----	--

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

k1	Byggnad ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet och särskild hänsyn till omgivningens karaktärsdrag. Fasad mot gata ska utföras i trä eller puts. Fasadens kulör och fönsterutformning ska anpassas till omgivande bebyggelse.
----	--

Byggnadsteknik

b1	Friskluftsintag får inte finnas i fasad mot gata.
b2	Körbar passage till gården ska finnas med minst 3 meter bredd och 4 meter höjd.

SKYDD MOT STÖRNINGAR

Minst hälften av bostadsrummen i en bostad ska vara vända mot gården.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

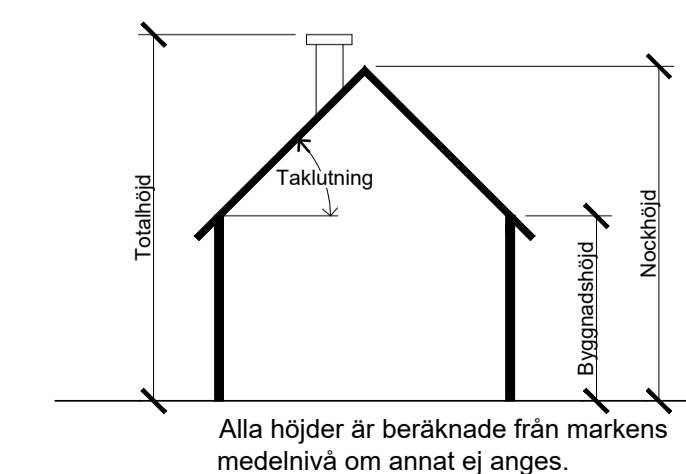
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

a1	Bygglov krävs för underhållsåtgärder på fasader, yttertak, fönster och dörrar.
----	--

HÖJDER OCH TAKLUTNING



Vänersborgs kommun Miljö- och byggnadsförvaltningen		LAGAKRAFTHANDLING	
Upprättad	Juli 2016	Reviderad	Januari 2017
BESLUTSDATUM		Samråd PL § 1 2016, 2016-08-03	
Gransknings PL § 8 2016, 2016-11-16		Antagande KF § 34 2017-03-29	
Laga kraft 2016-10-31			
Dnr: PLAN 2015.42 Detaljplan är upprättad enligt PBL 2010:900, standard planförande			
Planhandlingarna består av:			
- Plankarta med bestämmelser	- Fastighetsförteckning		
- Planbeskrivning	- Samrådsreogörelse		
- Grundkarta	- Granskningsutlåtande		
Hamid Akhlaghi Boozani Planhandläggare	Matti Lagerblad Planhandläggare		

540

1487K-540