

STADSPLAN FÖR KV KNIVEN, SÅGEN,  
SLÄGGAN SAMT DEL AV KV YXAN I  
BRÅLANDA VÄNERSBORGS KOMMUN  
år 1973

PLAN 258

LÄNSSTYRELSEN  
ÄLVSBOGERS LÄN  
Planeringsavdelningen  
Planenheten

BESLUT (efter anslag)  
1973-10-08 11.082-2732-73

rek

Kopia:  
Akten  
St Planverk  
Planenh  
Nvenh  
Lantmenh  
Lbndn  
Vfn  
Lantikv  
Kn.fullm  
Kn.styr  
Hvndn  
Televerket  
St Vattenfalls-  
verk  
Pressen  
Pärmen  
Planförf.  
Sammanläggnings-  
delegerade för  
Vänersborgs ny-  
bildade kommun  
c/o Anders Larsson  
Årberg  
460 64 FRÄNDEFORS

Byggnadsnämnden i Brålanda kommun  
Kommunalkontoret  
460 65 BRÅLANDA

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplanen för kv  
Kniven, Sågen, Släggan samt del av kv Yxan i Brålanda kommun

Sammanläggningsdelegerade för Vänersborgs nybildade kommun  
antog den 25 april 1973 ett förslag till ändring av stads-  
planen för ovannämnda område.

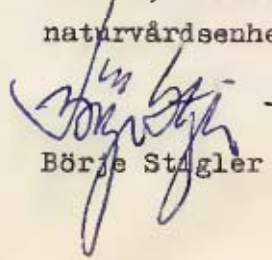
Förslaget har upprättats i september 1972 av stadsarkitekten  
Victor Landén.

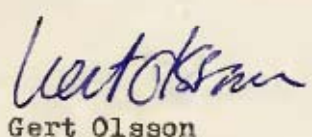
Anmärkingar har såvitt framgår av handlingarna inte fram-  
stälts mot förslaget.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 26 § andra och tredje  
styckena byggnadslagen, det underställda stadsplaneförslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan inte  
föras över detta beslut, och skall bevis, att beslutet på  
grund därav vunnit laga kraft, tecknas på kartan.

Beslut i ärendet har fattats av länsarkitekten Stigler. I  
den slutliga handläggningen har även deltagit byrådirektören  
Olsson, föredragande, samt företrädare för juridiska enheten,  
naturvårdsenheten och lantmäterienheten.

  
Börje Stigler

  
Gert Olsson

BT *one 934*

Beskrivning

73 19.

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kv. Kniven, Sågen, Släggan samt del av kv. Yxan i

082 2732-73

BRÅLANDA SAMHÄLLE.

Uppgjort i september 1972 av

Victor Landén.

Stadsarkitekt SAR.

Tillhör Brålanda byggnadsnämnds beslut den 11/3 1973, § 1.

Betygar:

*Victor Landén*  
Victor Landén  
Skr.

Förslaget är avfattat å stadsplanekarta med tillhörande stadsplanebestämmelser.

Ändringsförslaget innebär i huvudsak en nedminskning av i gällande plan fastställt område för småindustriändamål, för att möjliggöra en egnahemsbebyggelse även utmed norra sidan av Mollbergsvägen inom kv. Sågen och Släggan.

Samtidigt föreslås i fastställd stadsplan från Mollbergsvägen utgående gatusträckning slopad, liksom även att grönområde till erforderlig bredd säkerställts mellan nu förslaget småindustriområde och den planerade egnahemsbebyggelsen.

Till byggnadsnämnden har inkommit framställning med skissförslag att få bebygga tomterna nr. 14, 15 och 16 i kv. Yxan med 8 st. kopplade egnahemsbyggnader.

Byggnadsnämnden, liksom även kommunstyrelsen har godtagit en sådan bebyggelse å de ifrågavarande tomterna vilket ingår i förevarande planrevidering. För att undvika utfart mot Färgelandavägen från planerade garage inom området har i planbestämmelserna föreslagits utfartsförbud mot denna väg. In- och utfart från garagen är avsedd att ske genom skafftförbindelse med Mollbergsvägen.

I och med fastställelse av förevarande stadsplaneändring avses nu fastställda stadsplaner för området upphöra att gälla.

Vänernsborg 4 september 1972.

Antaget av Sammanläggningsdelegerade för Vänernsborgs nybildade kommun den 25/4 1973, § 46.

Betygar:

*Waldemar Asström*  
Waldemar Asström  
Skr.

Tillhör Länsstyrelsens i Älvsborgs län beslut den 8 oktober 1973

; betygar

*Gert Olsson*  
Gert Olsson

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för  
kv. Kniven, Sågen, Släggan samt del av kv. Yran i  
BRÅLANDA SAMHÄLLE.

Uppgjort i september 1972 av

Victor Landén.

Stadsarkitekt SAR.

## § 1.

Stadsplaneområdets användning.

- lom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.  
lom. 2. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.  
lom. 3. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål  
av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hän-  
syn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

## § 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## § 3.

Byggnadssätt.

- lom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fri-  
stående.  
lom. 2. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med rad- eller kedjehus.

## § 4.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

- lom. 1. Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke  
upptaga större areal än 200 m<sup>2</sup>.  
lom. 2. Av tomt som omfattar med Jm betecknat område får högst en tredjedel  
bebyggas.

## § 5.

Våningsantal

Med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

## § 6.

Byggnads höjd.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större  
höjd än 4,4 meter.

§ 7.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35°.

§ 8.

Utfartsförbud.

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Vänersborg i september 1972.

*Victor Landén*

Tillhör Brålanda byggnadsnämnds  
beslut den 11/3 1973, § 1.

Betygar:

*Victor Landén*

Victor Landén  
Skr.

Antaget av Sammanläggningsdelegerade för  
Vänersborgs nybildade kommun  
den 25/4 1973, § 46.

Betygar:

*Waldemar Aström*

Waldemar Aström  
Skr.

Tillhör Länsstyrelsens i  
Älvsborgs län beslut den  
8 oktober 1973

; betygar

*Gert Olsson*

Gert Olsson